

# MUSTVEE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Mustvee

13. detsember 2017 nr 23

### Maa sihtotstarbe muutmine

24.11.2017 esitas omanik avalduse Mustvee vallas Mustvee linnas asuva Tartu tn 26 kinnistu (registriosa nr 525035) sihtotstarbe muutmiseks. Sihtotstarbe muutmise taotlus tuleneb omaniku soovist ehitada kinnistule väikekohvik ja kohaliku puidust käsitöö müügiga tegelev kauplus. Mustvee Linnavolikogu 28.02.2012 määrusega nr 1 kehtestatud Mustvee linna üldplaneeringu alusel on Tartu tn 26 kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks elamumaa, üldplaneeringu punkti 2.1 kohaselt tuleb puhkajate-turistide valikuvõimaluste laiendamiseks mitmekesistada teenindusasutisi (väikekohvikud jms) ning punkti 2.2 kohaselt võib pereelamute tsooni arendamiseks sinna projekteerida väikeettevõtteid.

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusega nr 155 kehtestatud katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra § 2 lõike 3 ja § 6 lõike 1, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>2</sup> lõike 1 ja 2, § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup>, Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Saare valla ja Mustvee linna ühinemislepingu ning Tartu tn 26 kinnistu omaniku avalduse,

Mustvee Vallavolikogu **otsustab:**

1. Määrata Mustvee vallas Mustvee linnas asuva Tartu tn 26 (registriosa nr 525035, katastritunnus 48501:006:0250, pindala 546 m<sup>2</sup>, senine sihtotstarve 100% elamumaa) katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbeks 50% elamumaa ning 50% ärimaa.
2. Otsus teha teatavaks Maa-ameti Jõgeva katastribüroole ning Tartu tn 26 kinnistu omanikele.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast millal vait esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama esitades vaid Mustvee Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.



Aivar Saarela  
Vallavolikogu esimees