

MUSTVEE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mustvee

13. detsember 2017 nr 24

Sundvalduse seadmine

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud isikute hulka kuuluv Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) esitas 09.11.2017 kirjaga nr 2017-10759 Mustvee Linnvalitsusele sundvalduse seadmise taotluse elektrivõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks Mustvee vallas Mustvee linnas Raudtee tn 3 kinnistu (registriosa nr 468535, katastritunnus 48501:004:0034) 34 m² suurusele maa-alale.

Kaablitross on projekteeritud lähtudes optimaalsest trassivalikus. Seadusest tuleneva talumiskohustuse kehtestamiseks ei ole võimalik Raudtee tn 3 kinnistu omanikel anda notaris allkirja, kuna elavad alaliselt Iisraelis. Sundvaldus seatakse kinnistu omanike nõusolekul.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1¹ järgi on tehnovõrk või -rajatis ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus. Taotleja kuulub eelnimetatud sätetes märgitud isikute hulka.

Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 6 lõike 2 tulenevalt seisneb sundvalduse seadmine kinnisasja koormamises piiratud asjaõigusega või asjaõigusseaduse §-s 158¹ sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustuse kehtestamises.

Võttes aluseks kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 6 lõiked 1 ja 2, § 46¹ lõiked 1 ja 3, § 46², haldusmenetluse seaduse § 4, § 25 või § 31, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, lg 1¹, § 158², asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lõike 1, ehitusseadustiku § 5, § 26 lg 1, § 38, § 70, § 77, § 83 lõike 1 punkti 2, elektrituruseaduse § 65 lõike 1, § 66 lõike 1, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded” § 10 lõike 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, § 22 lõike 2 ning Elektrilevi OÜ 09.11.2017 esitatud taotluse nr 2017-10759, samuti lähtudes Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõigetest 1 ja 2, § 14¹ lõikest 4¹ ning Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Saare valla ja Mustvee linna ühinemislepingust,

Mustvee Vallavolikogu otsustab:

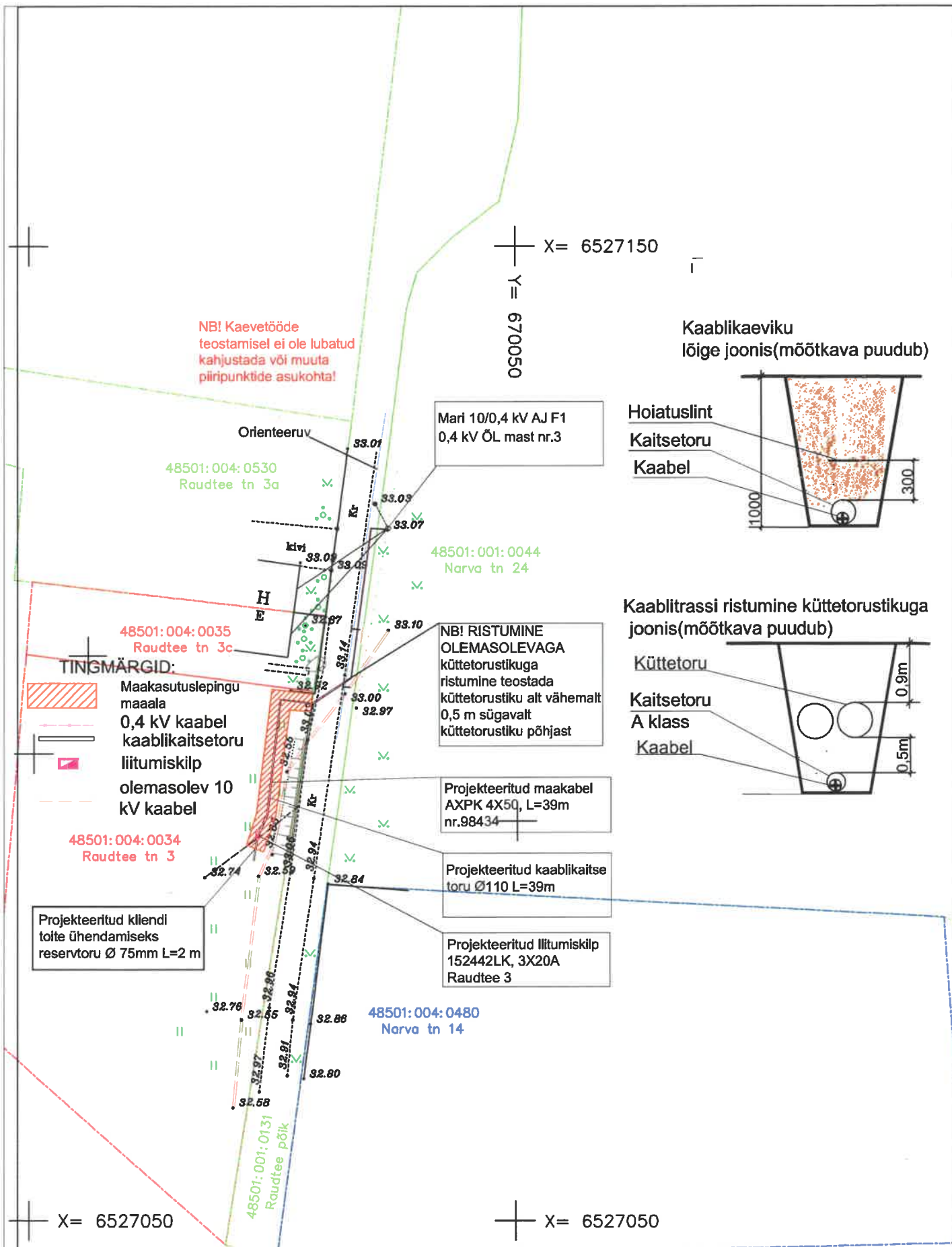
1. Seada tähtajatult sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks Raudtee tn 3 kinnisasjale (registriosa nr 468535, katastritunnus 48501:004:0034) vastavalt koostatud ehitusprojektile „Yulia Ioffe, Raudtee tn 3, Mustvee linn liitumine elektrivõrguga”. Raudtee tn 3 kinnisasja kitsenduste ala pindala on 34 m² vastavalt käesoleva otsuse lisaks olevale skeemile. Tehnorajatise talumiskohustus kehtestatakse elektrimaakaabelliini ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks,

kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil.

2. Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud alustel esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu omanikule.
3. Otsus teha teatavaks Elektrilevi OÜ-le ja Raudtee tn 3 kinnistu omanikele.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatavas korras Mustvee Vallavolikogule vaide esitamisega või kaebuse esitamisega halduskohtumenetluse seadustikus sätestatavas korras Tartu Halduskohtule.



Aivar Saarela
Vallavolikogu esimees



| | | | | | | | |
|--|---|--------------|---------------------------|------------|-------------|------|--|
| Projekti nimi | LL3042 Yulia Ioffe, Raudtee tn 31, Mustvee linn | | | Joonise nr | LL3042 EV-1 | | |
| Tellija nimi | OÜ Elektrilevi | Joonise nimi | Raudtee tn 31 esendiplaan | | | | |
| Projekteeris | F.Märtson | 14.10.2017 | 507 8367 | Möötkava | 1:500 | | |
| Kontrollis | F.Märtson | 14.10.2017 | 507 8367 | Stadium | TÖÖPROJEKT | | |
| Leonhard Weiss Energy AS GSM 507 8367; email marisonfeliks@gmail.com reg. nr. 10665798 | | | | Keel | Leht | Leht | |
| | | | | EST | 1 | 1 | |

