

# MUSTVEE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Mustvee

15. november 2017 nr 2

### **Tähe tn 9 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Mustvee Linnavolikogu 02.03.2017 a otsusega nr 9 algatati Mustvee vallas Mustvee linnas Tähe tn 9 kinnistu (registriosa nr 3433, katastritunnus 48501:006:0060, sihtotstarve riigikaitsemaa, üldpindala 2037 m<sup>2</sup>) ja selle lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on kinnistu omanik AS OG Elektra (registrikood 10054238) ning koostajaks REIB OÜ (registrikood 10434933).

Planeeringuala piirneb põhja poolt Raudtee tn 4 ärimaaga, ida poolt Pargi tänav L1 transpordimaaga ning lääne poolt Tähe tn 9a ärimaaga. Lõuna poole jääb Tähe tänav. Tähe tänav on kahe-suunalise autoliiklusega, mille ääres hetkel kõnniteed puuduvad. Detailplaneeringuga nähakse ette jalakäijate tee Tähe tänava alale Tähe tn 9 kinnistu piires.

Detailplaneeringu ala hõlmab Mustvee vallas Mustvee linnas Tähe tn 9 ning Pargi tänav L1 katastriüksuseid. Planeeringujoonise selguse huvides käsitletakse detailplaneeringu kaardil ka eelpoolnimetatud kinnistutega külgnevaid tänavate maa-alasid, ära näidates liiklusskeemid ja juurdepääsud kinnistutele. Planeeringuga hõlmatud kinnistute pindala kokku on 3940 m<sup>2</sup>. Polüfunktsionaalses linnakeskuses paikneva kinnistu Tähe tn 9 maa kasutamise sihtotstarve muudetakse käesoleva detailplaneeringuga riigikaitsemaast 100% ärimaaks. Tähe tn 9 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering on kooskõlas Mustvee valla Mustvee linna üldplaneeringuga ning ei muuda linna üldplaneeringut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tähe tn 9 kinnistule, mis Mustvee valla Mustvee linna üldplaneeringu maakasutuskaardi järgi paikneb polüfunktsionaalses linnakeskmes tsoonis, ehitusõiguse andmine kauplusehoone rajamiseks. Detailplaneeringuga luuakse planeeringualale ruumiline terviklahendus koos parkimise, kergliiklusteede ja autoliikluse lahendusega.

Mustvee Linnavolikogu 28.07.2017 otsusega nr 43 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21. augustist 2017 kuni 03. septembrini 2017. Vastavalt planeerimisseaduse § 21 peab avaliku arutelu korraldama juhul, kui detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitati kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid. Tähe tn 9 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kohta avaliku väljapaneku kestel ei esitatud kirjalikke arvamusi. Lähtudes eelnevalt nimetatud paragrahvist, avalikku arutelu detailplaneeringu kohta ei korraldatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 139, maakatastriseaduse § 18 lõikele 2, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusega nr 155 kehtestatud katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korrale, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>2</sup> lõigetele 1 ja 2, § 14<sup>1</sup>

lõikele 4<sup>1</sup>, Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Saare valla ja Mustvee linna ühinemislepingule, samuti lähtudes sellest, et detailplaneeringu avalikustamisel planeeringuvaidlusi ei olnud,

Mustvee Vallavolikogu **otsustab**:

1. Kehtestada Mustvee vallas Mustvee linnas asuva Tähe tn 9 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (REIB OÜ töö nr (PL-0042T).
2. Määrata Mustvee vallas Mustvee linnas asuva Tähe tn 9 kinnistu sihtotstarbeks 100 % ärimaa (002; Ä).
3. Avaldada teade Mustvee valla Mustvee linna Tähe tn 9 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul maakonnalehes ning kahe nädala jooksul Ametlikes Teadaannetes ja linna veebilehel planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Saata detailplaneeringu kehtestamise teade ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsiooni üldplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneeringu riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast millal vait esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saada esitades vaide Mustvee Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Aivar Saarela  
Vallavolikogu esimees