

MUSTVEE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mustvee

15. november 2017 nr 4

Nõusoleku andmine munitsipaalmaa koormamiseks isikliku kasutusõigusega

Elektrilevi OÜ soovib välja ehitada Mustvee vallas Mustvee linnas Tartu tn 12b asuva kinnistu liitumist elektrivõrguga. Leonhard Weiss Energy AS koostatud projekti nr (LL3017) alusel rajatakse uus 0,4 kV kaabelliin, kasutades selleks Jõgeva maakonnas Mustvee valla Mustvee linnas Mustvee jõepark P1 maaüksust. Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) on esitanud avalduse selle maa koormamiseks isikliku kasutusõigusega Mustvee jõepark P1 maaüksusel 156 m² ulatuses. Taotletava isikliku kasutusõiguse sisu on õigus omada maaüksusel elektripaigaldist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektripaigaldiste rajamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks.

Asjaõigusseaduse § 225 lõige 1 sätestab, et isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõige 1 näeb ette, et kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Asjaõigusseaduse § 158² näeb ette ka tehnorajatise talumise eest tasu maksmise alused ja korra.

Mustvee Vallavolikogu peab Mustvees Mustvee jõepark P1 asuvale maaüksusele isikliku kasutusõiguse seadmise taotlust põhjendatuks ning toetab seda.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, asjaõigusseaduse § 225 ja Mustvee Linnavolikogu 24.08.2007 määrusega nr 10 kinnitatud Mustvee linnavara valitsemise korra § 45 ning Elektrilevi OÜ 11.09.2017 esitatud taotluse nr ARE-1/2017-10526, samuti lähtudes Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõigetest 1 ja 2, § 14¹ lõikest 4 ning Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Saare valla ja Mustvee linna ühinemislepingust,

Mustvee Vallavolikogu otsustab:

1. Anda nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks Mustvee valla Mustvee linnas Mustvee jõepark P1 maaüksusele vastavalt käesoleva otsuse lisaks olevale plaanile järgmistel põhitingimustel:

- 1.1 isik, kelle kasuks isiklik kasutusõigus seatakse: Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857);
 - 1.2 isikliku kasutusõiguse tähtaeg: tähtajatu;
 - 1.3 isikliku kasutusõiguse sisu: omada maaiüksusel elektripaigaldist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektripaigaldiste rajamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks;
 - 1.4 isikliku kasutusõiguse eest makstav tasu: vastavalt tehnorajatise talumise eest tasu maksmist ja saamist reguleerivatele õigusaktidele;
 - 1.5 isikliku kasutusõiguse seadmise kulud tasub Elektrilevi OÜ.
2. Volitada vallavanemat sõlmima punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.
 3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
 4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saada esitades vaide Mustvee Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Aivar Saarela
Vallavolikogu esimees