

## Juhtkomisjoni erakorraline koosolek

**31. juuli 2017**

### PROTOKOLL

Mustvee Kultuurikeskus

Algus kl 13.00, lõpp kl 14.30

Osalejad: Lembit Mangulson (Kasepää vald), Jüri Vooder (Kasepää vald), Martin Tiik (Kasepää vald), Aivar Saarela (Avinurme vald), Aivar Parfojev (Avinurme vald), Anne Paas (Avinurme vald), Tarmo Tomson (Lohusuu vald), Aivar Altmäe (Lohusuu vald), Max Kaur (Mustvee linn), Hannes Soosaar (Saare vald), Jüri Morozov (Saare vald), Andri Plato (Saare vald), Katrin Rajamäe (ühinemiskoordinaator)

Kutsutud: Pavel Kostromin (Mustvee linn), Mati Mätlik (Elfos Grupp OÜ), Rein Murumägi (Eviko AS), Petro Babjak (SA Mustvee Tervis)

Koosolekut juhatas: Aivar Saarela (juhtkomisjoni esimees)

Protokollis: Katrin Rajamäe (koordinaator)

#### **Päevakord:**

1. Mustvee Tervisekeskuse ehitushange
2. Jooksvad küsimused

#### **Koosoleku käik:**

##### **1. Mustvee Tervisekeskuse ehitushange**

Pavel Kostromin tegi lühiülevaate senisest hanke käigust.

M.Mätlik: Praegu on meil olemas üks pakkuja. Täna kohtumise eesmärk on saada aimu, millised on teostatud riigihanke raamid. Leping tuleb sõlmida nii, nagu pakkumises on esitatud. Aruandluse käigus saab summat korrigeerida nii, nagu tegelikult raha kulus. Riigihanke tühistamine on võimalus, mitte kohustus. Ehitusturg on praegu minemas ülesmäge, hinnad on tõusmas.

H.Soosaar: Miks tuli ainult üks pakkuja, mis võivad olla selle põhjused? Kuidas koostati tehniline kirjeldus?

M.Mätlik: Eelmisel hankel, mis toimus jaanuaris, oli kaks pakkujat. Kordushangete puhul võib tekkida risk, et hinnad lähevad üles. Ilmselt teised pakkujad hetkel loobusid, sest polnud kindlust lepingu sõlmimise ees. Senistes hangetes on muidu huvi üles näidanud 6-10 ettevõtet. Tehnilise kirjelduse tegime Mustvee taotlusest saadud info põhjal. Lepingusse peame panema summa, mis on pakkumises. Summa vähendamist saab teha aruandega.

M.Tiik: Praeguse pakkumise hind on ca 2000 eurot ruutmeetri kohta. Kas see ei ole liiga kõrge?

R.Murumägi: Oleme objekti käinud kolm korda vaatamas ja oleme hinda korrigeerinud. Kuna tegemist on projekteerimise töövõtuga, siis on meie poolt asi teostatav ka vähendatud summas.

J.Morozov: Kuidas lahendame seda, et kui riigihanke lepingu summa jääb fikseerituks, siis kuidas vormistada summa vähendamine?

A.Plato: Kas on võimalik kasutada teisi hankemenetluse liike?

M.Mätlik: Kokkuleppeid summa vähendamise osas saab sõlmida pärast hankelepingu sõlmimist. Väljakuulutamiseta läbirääkimistega riigihanke saab teha siis kui järgmisele hankele ei tule ühtegi pakkumist.

K.Rajamäe: Kui sõlmitakse hankeleping praeguse pakkumuse järgi, siis tuleks omavalitsustel selleks oma volikogudelt nõusolek saada, sest summa on oluliselt suurem kui praegu omaosaluseks on arvestatud.

J.Morozov: Palju on praegu kulutatud tervisekeskuse projekti jaoks raha, kas tühistamine ka maksab?

P.Kostromin: Ligikaudu 33 000 eurot on kulunud sihtasutusel ettevalmistavateks kuludeks.

M.Mätlik: Praegu tühistamine ei maksa midagi. Tehniliselt on võimalik panna sisustus ja ehitus ka ühte hankesse, kuid ilmselt ei ole see mõistlik. Hanke tingimustesse on võimalik lisada ka eelarve piirmäär.

T.Tomson: Miks oli hankelepingu täitmise aeg ainult 8 kuud?

M.Mätlik: See on piisav aeg selliste lepingute puhul, kuid seda on võimalik uues hankes muuta ja panna ka pikemaks kui vaja.

R.Murumägi: Meie jaoks on oluline, et hoone saaks valmis nii nagu on tehnilises kirjelduses nõuded esitatud. Selle summa eest peaks saama asjad tehtud.

P.Kostromin: Ministeerium meile lisaraha juurde ei anna.

A.Saarela: Palun igal omavalitsusel esitada oma seisukoht: kas korraldada uus hange või kinnitada praegune pakkumus?

Avinurme vald: Pooldame uue hanke korraldamist.

Kasepää vald: Oleme uue hanke poolt.

Lohusuu vald: Korraldada uus hange.

Mustvee linn: Korraldada uus hange.

Saare vald: Korraldada uus hange.

Lahkusid Mati Mätlik ja Rein Murumägi.

Juhtkomisjoni esimehe ettepanekul võeti vaheaeg 5 minutit.

Seejärel jätkati aruteluga.

A.Saarela: Nüüd tuleks otsustada, kas leiame uue hanke korraldaja või jätkame praegusega?

H.Soosaar: Mina lasin kahel hankespetsialistil üle vaadata pakkumiskutse. Seda saaks kindlasti parandada. Nende soovitus on, et pakkumiskutse juures võiks olla ka eskiis.

P.Kostromin: Eelprojekt on meil olemas kolmekordse hoone peale. Eskiis võiks maksta alla 10 000. Uut eelprojekti saaks teha praeguse eelprojekti baasil küll.

A.Saarela: Teeme siis lihthanked uue hankespetsialisti ja eelprojekti koostaja leidmiseks.

L.Mangulson: Taotleja on tegelikult SA Mustvee Tervis. Kas kõik asjad on korras sihtasutusel?

P.Kostromin: Nõukogu koosolekute protokollid on olemas.

A.Saarela: Projekteerimise osas soovitan Andres Põimet, Studio Kolm.

L.Mangulson: Hankespetsialisti osas soovitame Kristi Klaost.

H.Soosaar: Mina soovitaks veel kahte nime - Jüri Org ja Kuldar Käsper.

P.Kostromin: Praegu on hangete läbiviimise leping sõlmitud Elfosega. Peab uurima, kas seda lepingut saab muuta.

### **Otsustati:**

1. Tühistada Mustvee Tervisekeskuse ehitushange.
2. Uue hanke läbiviimiseks võtta kokku juhtkomisjoni määratud tööühma liikmed.
3. Omavalitsustel vahetada vajadusel välja sihtasutuse Mustvee Tervis nõukogu liikmed projekti elluviimise perioodiks.
4. Viis läbi lihthanked uue hankespetsialisti ja eelprojekti koostaja leidmiseks.

## **2. Jooksvad küsimused**

Saare vald andis lühiülevaate Kalevipoja Muuseumi projektist: EASilt tuli positiivne rahastamisotsus, kuid projekt on piiri peal ja nad on valmis andma planeeritust veidi vähem ehk ligi 1,1 miljonit eurot. Seetõttu läheb valla omaosalus suuremaks ca 145 tuhande euro võrra, sest projekt tuleb ellu viia ikkagi täismahus. Täna volikogus arutame seda teemat.

Koordinaator tõi välja Jõgeva Maavalitsuse saadetud kirja Mustvee tugi-toimepiirkonna kohta. Lepiti kokku, et teema võetakse päevakorda 9. augusti juhtkomisjoni koosolekul.

Vallasekretärid palusid omavalitsustel üle vaadata, kas 2017. a eelarvetes on ette nähtud vahendid KOV valimiste läbiviimiseks. Vallasekretäride ettepanek: valimiskomisjoni ja jaoskonnakomisjonide töötasu suurus võiks olla ühesugune viies ühinevas omavalitsuses.

Juhtkomisjoni esimees tegi lühiülevaate eelmisel nädalal toimunud Mustvee Linnavolikogu istungist. Lepiti kokku, et järgmiseks juhtkomisjoni koosolekuks teeb Mustvee linn nn saneerimiskava.

Aivar Saarela  
Koosoleku juhataja

Katrin Rajamäe  
Protokollija