



Mustvee Linnavolikogu Määrus

Mustvee

27. veebruar 2015 nr 8

Mustvee linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni eeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ning ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduse § 5 lõike 2¹ ja § 8 lõike 4 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Eeskirja ülesanne

(1) Mustvee linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni eeskiri (edaspidi nimetatud Eeskiri) kehtestab Mustvee linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise, Mustvee linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise ning vee-ettevõtja poolt veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste osutamise korra ja tingimused Mustvee linna haldusterritooriumil.

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu teenuste osutamise ulatus ning kasutamise tingimused väljapoole Mustvee linna haldusterritooriumi reguleeritakse Mustvee linna ja teenuseid kasutava omavalitsusüksuse vahelise kokkuleppe alusel.

(3) Eeskirjas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kohta sätestatu kehtib nii ühisveevärgi kui ka ühiskanalisatsiooni puhul.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) **arvestusperiood** – veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste osutamise periood, mille kohta kliendile esitatakse arve;
- 2) **avalik veevõtukoh** – ühisveevärgil asuva veevõtu seadme (olmevesik, paakautode täitmise seade jms) koht koos teenindamiseks vajalike ehitistega, millest vee võtmist reguleeritakse Mustvee linna ja vee-ettevõtja vahelise lepinguga;
- 3) **fekaalid** – kuivkäimlatest välja veetavad jäätmed;
- 4) **heitvesi** – kasutusel olnud ja loodusesse tagasi juhitud vesi, samuti kanalisatsiooni kaudu ärajuhitav sademete- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi;
- 5) **kanaliseerimine** – heitvee kogumine ja ärajuhtimine kanalisatsiooni kaudu;
- 6) **klient** – kinnistu omanik või valdaja, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja, kelle veevõrk või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning kes on sõlminud vee-ettevõtjaga teenuslepingu;

- 7) **kinnistu** – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi või hoonestusõigus;
- 8) **kinnistu kanalisatsioon** – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste sisekanalisatsioon) kinnistult heitvee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni;
- 9) **kinnistu veevärk** – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas ehitiste siseveevärk) kinnistu veega varustamiseks ühisveevärgist;
- 10) **liitumine** – kinnistu veevärgitorustiku ühendamine ühisveevärgi torustikuga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooni rajatistega veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste kasutamiseks;
- 11) **liitumisleping** – kinnistu omaniku või valdajaga sõlmitav leping liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga;
- 12) **liitumispunkt** – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga, mis määrab nende vahelise piiri Eeskirjas täpsemalt määratud viisil;
- 13) **paisutuskõrgus** – kõrgusmärk, milleni võib paisutuse korral tõusta vee tasapind ühiskanalisatsioonis;
- 14) **peakraan** – viimane sulgemisseade ühendustorul enne kinnistu veevärki;
- 15) **peatoru** – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt heitvee kanaliseerimine;
- 16) **purgimine** – tekkekohast äraveetud heitvee ja fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmine;
- 17) **sademevesi** – vihmavesi või sulamisvesi, samuti muu maa või ehitiste pinnal esinev vesi;
- 18) **sademevee kanalisatsioon** – rajatised ja seadmed sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimiseks;
- 19) **sisendustoru** – kinnistu veetorustiku lõik liitumispunktist veearvestini;
- 20) **teenusleping** – vee-ettevõtja poolt kliendiga sõlmitav leping veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse müümiseks;
- 21) **vaatluskaev** – avatava luugi ja põhjasasuva voolurenniga kaev kanalisatsioonitorustikul;
- 22) **vee-ettevõtja** – Mustvee Linnavalitsuse poolt määratud ettevõtja või linnavalitsuse hallatav asutus, kes osutab veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuseid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni abil;
- 23) **vee- või heitvee mõõtesõlm** – vee või heitvee mõõtmiseks ettenähtud vee- või heitvee-arvestist ja arvesti juurde kuuluvast armatuurist koosnev tehniline sõlm;
- 24) **vee- või heitvee mõõdekaev** – kaev, kus asub vee- või heitveemõõtesõlm;
- 25) **ühenduskraan** – veetorustiku peatorust ühendustoru poole asuv lähim sulgur;
- 26) **ühendustoru** – kinnistu veevärki veega varustav või kinnistu kanalisatsioonist heitvett vastuvõttev toru peatorust liitumispunktini;
- 27) **ühiskanalisatsioon** – ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu heitvee kanaliseerimiseks;
- 28) **ühisveevärk** – ehitiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu veega varustamiseks ning vee kasutamiseks kahjutule tõrjumisel, kui selleks ei ole ette nähtud muid veevõtukohti;
- 29) **ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii** – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete ettenägematu purunemine või rikkimine, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb klientide veega varustamine ja nende heitvee kanaliseerimine, või on ohustatud inimesed, ehitised või keskkond;
- 30) **ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala** – ala, millel asuvate kinnistute piirideni on olemas veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks sobiv torustik;

31) ühisvoolne kanalisatsioon – rajatised heitvee ning sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ühiseks kanaliseerimiseks.

§ 3. Üldnõuded

(1) Ühisveevärg ja -kanalisatsioon rajatakse Mustvee Linnavolikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel. Klientide nõuetekohase ühisveevärgiveega varustamise ning heitvee ärajuhtimise ühiskanalisatsiooni kaudu tagab vee-ettevõtja.

(2) Ühisveevärgi vesi on mõeldud kasutamiseks olme-, tootmis- ja kastmisvajadusteks ning kahjutule kustutamiseks. Ühisveevärgi vee kvaliteet peab vastama riiklikult kehtestatud kvaliteedinõuetele.

(3) Ühiskanalisatsioon on mõeldud heitvee vastuvõtmiseks, ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Selleks ettenähtud kohtades ja eritingimustel võib ühiskanalisatsiooni puhgida ka fekaale.

(4) Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee vastuvõtt ühiskanalisatsiooni reguleeritakse Mustvee linna ja vee-ettevõtja vahelise lepinguga.

§ 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piiritlemine

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt, milleks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga. Liitumispunkt asub kuni kaks meetrit kinnistu piirist väljaspool, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti.

(2) Liitumispunktiks veevärgil on peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka. Kui torustikul vahetult enne kinnistu piiri puudub sulgemisvahend, on liitumispunktiks koht, kus sisendustoru ületab kinnistu piiri. Krundistamata hoonestuse puhul on liitumispunktiks ühenduskraan, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti.

(3) Liitumispunktiks kanalisatsioonitorustikul on kinnistupoolseim vaatluskaev tänava maa-alal enne kinnistu piiri. Vaatluskaev kuulub ühiskanalisatsiooni hulka. Nõuetekohase kaevu puudumisel on liitumispunktiks vaatluskaev või ühenduskoht ühiskanalisatsiooni peatorul, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti. Krundistamata hoonestuse puhul on liitumispunktiks viimane vaatluskaev, millesse juhatakse hoonest heitvett.

(4) Kui ühisveevärgi või -kanalisatsiooni peatoru läbib kinnistut ja sellest hargneb torustik ehitisse, on peakraaniks peatorule lähim sulgur (ühenduskraan), kanalisatsiooni liitumispunktiks aga peatorul hargnemiskohas asuv vaatluskaev.

(5) Olemasoleva hoonestusega krundistamata aladel viiakse ala krundistamisel veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste piiritlus kooskõlla krundistatud alade piiritlusega. Kinnistu piiride muutmisel või kinnistu tükeldamisel täpsustatakse ka piiritlust. Kui eeltooduga kaasneb veevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste ümberehitamise vajadus, esitab vee-ettevõtja vastavad nõuded detailplaneeringu või krundijaotusplaani läbivaatamisel.

(6) Kuivendusdrenaaž, sademetevee restkaev koos äravoolutoruga ja muud sarnased heitvee ärajuhtimise rajatised ei kuulu ühiskanalisatsiooni hulka, kui vee-ettevõtjaga ei ole kokku leppinud teisiti.

(7) Liitumispunktid fikseeritakse kirjalikult piiritusaktis koos skeemiga, mis on teenuslepingu osa. Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise rajatiste puhul on liitumispunktiks ühiskanalisatsiooni vaatluskaev või ühenduskoht peatoruga ning sellisel juhul piiritusakti ei koostata. Liitumispunktide muutmine toimub poolte kokkuleppel ja taotleja kulul.

2. peatükk

ÜHISVEEVÄRGI- JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

§ 5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tingimused

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal on kõigil kinnistute omanikel või valdajatel õigus Eeskirjas toodud korras liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Liitumine toimub vee-ettevõtjale esitatud liitumistaotluse ja selle põhjal vee-ettevõtja poolt väljastatud liitumistingimuste alusel, mis koos kinnistu omaniku või valdaja kirjaliku kinnitusega moodustavad liitumislepingu.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus liitumistaotlust mitte rahuldada, kui liituda soovija:

- 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
- 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni heitvett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
- 3) heitvee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.

§ 6. Liitumistaotluse läbivaatamise kord

(1) Kinnistu omanik või valdaja esitab liitumiseks vee-ettevõtjale vormikohase liitumistaotluse. Taotluse vormi koostab vee-ettevõtja ja see peab sisaldama:

- 1) andmed taotleja kohta;
- 2) andmed kinnistu või hoonestusõiguse alusel kasutatava maa kohta;
- 3) andmed olemasoleva ja kavandatava hoonestuse kohta;
- 4) andmed olemasoleva ja kavandatava veekasutuse otstarbe (olme- või tootmisvesi) ja koguse kohta ühisveevärgist, sealhulgas keskmine ööpäevane veetarve ja suurim tunnitarve;
- 5) andmed ühiskanalisatsiooni juhitava heitvee koguse ja reostusastme kohta;
- 6) ettepanek liitumispunkti asukoha kohta;
- 7) ettepanek kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta.

(2) Vajadusel võib vee-ettevõtja nõuda täiendavaid andmeid või selgitusi, sealhulgas kinnistu plaani (mõõtkavas 1:500). Vee-ettevõtja vaatab liitumistaotluse läbi mõistliku aja jooksul, kuid mitte rohkem, kui 20 päeva jooksul ja esitab taotlejale õigusaktidega kooskõlas olevad liitumistingimused. Puuduste ilmnemisel liitumistaotluses informeerib vee-ettevõtja taotlejat puudustest ning on õigus lükata taotlus tagasi.

(3) Liitumistingimustes näidatakse:

- 1) liitumispunkt(id);
- 2) lubatud maksimaalne veekasutus ning reoainete lubatud piirkontsentratsioonid;
- 3) minimaalne vabarõhk kinnistu veevärgis;
- 4) tehnilised erinõuded;
- 5) liitumistingimuste kehtivusaeg (mitte lühem kui üks aasta);

- 6) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamise tähtaeg ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.
- (4) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub liitumistingimuste alusel koostatud liitumise projekti või joonise (edaspidi liitumisprojekt) kohaselt vee ettevõtja tehnilise järelevalve all.
- (5) Liitumisprojekti koostamine ja kooskõlastamine, ühendustorustiku ning kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamine ning kasutuselevõtmine toimub planeerimis- ja ehitusseaduse kohaselt ja liituja kulul.
- (6) Liituda soovijal on õigus liitumisleping lõpetada teavitades sellest vee-ettevõtjat kirjalikult.
- (7) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada:
- 1) juriidilisest isikust liituja likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;
 - 2) füüsilisest isikust liituja surma korral, kui tal ei ole pärijat.
 - 3) liituja poolt omaalgatuslike ühenduste loomisel taristusse.
- (8) Liitumislepingu muutmine võib toimuda ulatuses, millega ei kaasne uue liitumisprojekti koostamine. Liitumistingimuste kehtivusaja möödumisel on kliendil õigus nõuda liitumistingimuste kehtivusaja pikendamist. Vee-ettevõtjal on liitumistingimuste pikendamisel õigus esitada õigusaktidest tulenevaid täiendavaid tingimusi.
- (9) Liitumistingimuste muutmiseks, sealhulgas olemasolevatele ühendustele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga täiendavate ühenduste tegemiseks või olemasoleva ühendustorustiku ümberehitamiseks, esitab liituja uue liitumistaotluse.

3. peatükk

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI KASUTAMINE

§ 7. Üldnõuded

- (1) Kliendi nõuetekohase veega varustamise ja heitvee ärajuhtimise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni abil tagab vee-ettevõtja vastavalt teenuslepingule. Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada Eeskirja tingimustest lähtuvad ja neid täpsustavad teenuslepingu üldtingimused.
- (2) Teenusleping võib olla tähtajatu või tähtajaline. Tähtajatu teenusleping sõlmitakse, kui on täidetud Eeskirja ja liitumislepingu tingimused ning klient kohustub järgima teenuslepingu üldtingimusi. Tähtajaline teenusleping sõlmitakse, kui toimub ajutine veekasutus ja heitvee ärajuhtimine ning juhtudel, mis on määratud Eeskirjas ja liitumislepingus.
- (3) Teenusleping sõlmitakse kliendi avalduse alusel, millele lisatakse kinnistu omandiõigust või valdamist tõendavad dokumendid ning Eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid, välja arvatud varem liitumistaotlusele lisatud dokumendid.
- (4) Vee-ettevõtja väljastab kliendile teenuslepingu projekti ning nende olemasolul ka teenuslepingu üldtingimused kümne päeva jooksul pärast avalduse esitamist.

(5) Vee-ettevõtjal on õigus lõpetada kliendiga sõlmitud teenusleping vastavalt teenuslepingule ja ning nende olemasolul ka teenuslepingu üldtingimustele, s.h:

- 1) kliendi kirjaliku taotluse alusel;
- 2) kõigil juhtudel, kui klient ei ole vee-ettevõtja poolt määratud tähtjaks kõrvaldanud põhjuseid, mille tõttu oli kinnistule vee andmine ja heitvee kanaliseerimine eeskirja alusel suletud;
- 3) kinnistu piiri muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu tegevuse korral, mille tõttu klient muutub vee-ettevõtja suhtes mittekliendiks;
- 4) ehitiste lammutamisel samaväärse veetarbimise ja heitvee ärajuhtimise taastamiseks;
- 5) juriidilisest isikust kinnistuomaniku likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;
- 6) füüsilisest isikust kliendi surma korral, kui tal ei ole pärijat;
- 7) muudel teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

(6) Teenuslepingu lõpetamisest teatab vee-ettevõtja kliendile kirjalikult.

(7) Kui mitme kinnistu või kinnistute grupi veega varustamine ühisveevärgist ja heitvee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni toimub mitmele kinnistule või kinnistute grupile nende kokkuleppel ühe teenuslepingu alusel, on tegemist ühe kliendiga, ning kõiki vee- ja kanalisatsioonitorustikke ning muid rajatisi ja seadmeid pärast liitumispunkti käsitletakse kui kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni.

(8) Vee-ettevõtjal on õigus kliendile vee andmist ja heitvee kanaliseerimist, sellest klienti eelnevalt kirjalikult informeerides, ajutiselt katkestada või piirata vastavalt teenuslepingule ja ning nende olemasolul ka teenuslepingu üldtingimustele, s.h juhul, kui:

- 1) vee-ettevõtja poolt teostatakse plaanilisi remont- ja hooldustöid;
- 2) klient ei taga vee-ettevõtja esindajale juurdepääsu arvesti kontrollimiseks või vahetamiseks;
- 3) sisendustorul on nähtav leke või veevõttu võimaldav ühendus;
- 4) klient ei hoia maa-ala sisendustoru kohal selle kontrollimiseks juurdepääsetavana.

(9) Plaaniliste remont- ja hooldustööde korral on vee-ettevõtjal kohustus teavitada sellest kliente ja Mustvee Linnavalitsust kirjalikult vähemalt viis kalendripäeva ette ja avaldada vastav informatsiooni kohalikus ajalehes ja raadios. Veekatkestuse korral üle kaheteistkümne tunni tagab vee-ettevõtja elumajade juurde ajutise veevõtu võimaluse elanike esmasteks vajadusteks.

(10) Vee-ettevõtjal on õigus kliendile ette teatamata sulgeda kas osaliselt või täielikult vee andmine ja heitvee kanaliseerimine vastavalt teenuslepingule ja ning nende olemasolul ka teenuslepingu üldtingimustele, s.h::

- 1) loodusõnnetuse korral;
- 2) energiavarustuse katkemise ja sellest tingitud reaalse keskkonnareostuse ohu korral;
- 3) ühisveevärgi või kanalisatsioonirajatise avarii korral, kui on reaalne keskkonnareostuse oht või kui sulgemisega ennetatakse olulist majanduslikku kahju;
- 4) seoses vajadusega suurendada tuletõrjevee andmist;
- 5) omavolilise veekasutuse ja kanaliseerimise puhul;

(11) Kõigil juhtudel, kus Eeskiri annab vee-ettevõtjale õiguse kliendile vee andmise ja kinnistu heitvee kanaliseerimise sulgemiseks või selle piiramiseks ja kui vee-ettevõtja on kinni pidanud teavitamise korrast, ei vastuta vee-ettevõtja sellest kliendile põhjustatud võimalike kahjude eest.

(12) Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste osutamisel vee-ettevõtjate vahel ei juhinduta Eeskirja sätetest. Nimetatud teenuste osutamise kord ja tingimused reguleeritakse eraldi lepingutega.

§ 8. Veeга varustamise nõuded ja tingimused

(1) Vee-ettevõtja peab tagama nii ühisveevärki juhitava kui ka seal oleva vee kvaliteedi ja selle kontrolli vastavalt riiklikult kehtestatud nõuetele. Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevargis.

(2) Vee-ettevõtja kohustub tagama kinnistu veemõõtesõlmes minimaalse vabarõhu 1,5 baari. Kui kinnistul vajatakse suuremat rõhku, kui liitumistingimustega määratud, tuleb rõhu tõstmine kliendil lahendada oma rõhutõstmis-seadmetega ning oma kulul.

(3) Ühisveevärgi torustiku purunemisest põhjustatud kahju hüvitab Vee-ettevõtja, välja arvatud juhtudel, mis Eeskirja või nende olemasolul ka teenuslepingu üldtingimuste kohaselt sellise vastutuse välistavad.

(4) Ühisveevärgi tuletõrjehüdrantide korrashoiu eest vastutab taristu omanik. Tuletõrjehüdrante kasutab päästeteenistus Mustvee linnas kahjutule tõrjumisel ja vajadusel teistel päästetöödel, pidades arvestust veetarbimisel ning esitades vee-ettevõtjale igakuiselt aruande, milles on ära näidatud tarbitud vee kogus ning kahjutule tõrjumise koht, vastasel juhul loetakse veevõtt omavoliliseks.

(5) Ühisveevärgi tuletõrjehüdrantidest võib muuks otstarbeks vett kasutada vaid vee-ettevõtja loal, lepingu alusel. Hüdrantide kasutamine õppusel ja neist tarvitata vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga eelnevalt kooskõlastada, vastasel juhul loetakse veevõtt omavoliliseks.

§ 9. Heitvee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

(1) Ühiskanalisatsioon on ehitusviisilt ette nähtud heitvee kanaliseerimiseks, sademe- ja drenaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimine on keelatud.

(2) Torude paigalduskõrgus (-sügavus) liitumispunktis ja heitvee paisutuskõrgus on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ning antakse ühiskanalisatsiooniga liitujale teada liitumistingimustes või kliendile teenuslepingus. Kui paisutuskõrgus ei ole määratud, loetakse selleks kinnistu poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaanest 10 cm võrra kõrgem tase. Kui see ei taga kinnistult heitvee isevoolset või üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb heitvee ümberpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kliendil oma seadmetega ja omal kulul.

(3) Ühiskanalisatsioonist põhjustatud üleujutuste eest vastutab ja tekkinud kahju hüvitab vee-ettevõtja, välja arvatud juhtudel, mis Eeskirja kohaselt sellise vastutuse välistavad. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistul allpool heitvee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu.

(4) Heitvee ja fekaalide ühiskanalisatsiooni puhastamist korraldab vee-ettevõtja.

(5) Ühiskanalisatsiooni on keelatud kanaliseerida heitvett, mis sisaldab vastavalt keskkonnaministri sellekohasele määrusele ohtlikke aineid või mille kohta ei ole teenuslepingus sätestatud vastuvõtutingimusi, samuti heitvett, mis sisaldab:

- 1) põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;
 - 2) torustikele kleepuvaid ja ummistusi tekitavaid aineid;
 - 3) inimesele ja keskkonnale ohtlikke mürkaineid ja gaase;
 - 4) radioaktiivseid aineid;
 - 5) inimestele ja keskkonnale ohtlikku bakterioloogilist reostust;
 - 6) biopuhastusele toksiliselt mõjuvaid aineid;
 - 7) bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnohtlikke aineid;
 - 8) puhastusprotsessile mittealluvaid aineid.
- (6) Kanaliseeritava heitvee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 40 °C ja pH madalam kui 6,5 ning kõrgem kui 8,5.
- (7) Ühiskanalisatsiooni on keelatud lasta olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjäätmel, lund, lokaalsete puhastite jäätmel jms (ka eelnevalt purustatud kujul).
- (8) Reoainete lubatavad piirkontsentratsioonid kliendile kinnitab Mustvee Linnavalitsus.
- (9) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda, et taristu omanik näeks ette kanalisatsiooni trasside projekteerimisel pumplate järgse ülerõhu ja haisu leviku tõkestamiseks ventileerimise võimalusi. Ventileerimistoru kõrgus ei tohi olla alla kolme meetri.

§ 10. Keelatud ühendused

- (1) Keelatud ühendusteks loetakse käesoleva eeskirja mõistes:
- 1) ühendusi, mis võimaldavad ühisveevärgiga vahetus ühenduses olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;
 - 2) kinnistu veevärgi vahetat ühendamist kanalisatsioonitorustike, -seadmete ning -kaevudega ja muude tehnoloogiliste seadmetega, milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;
 - 3) ühendusi, mis võimaldavad heitvee juhtimist sademevee kanalisatsiooni;
 - 4) mistahes torustiku ühendust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, mis on tehtud ilma vee-ettevõtja poolt väljastatud liitumistingimusteta;
 - 5) sisendustorule paigaldatud veevõttu võimaldavat ühendust.
- (2) Keelatud ühenduse ilmsikstulekul koostab vee-ettevõtja esindaja kontrollakti ja ühendus likvideeritakse. Kinnistu omanikul või valdajal tuleb vee-ettevõtjale tasuda seejuures ühenduse sulgemiseks tehtud kulutused.

§ 11. Omavoliline veekasutus ja heitvee kanaliseerimine

- (1) Omavoliliseks veekasutuseks ja heitvee kanaliseerimiseks loetakse juhtumit, kui:
- 1) ei ole vee-ettevõtjaga sõlmitud teenuslepingut;
 - 2) on eemaldatud või rikutud torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile, vee- või heitveemõõtesõlmele vee-ettevõtja poolt pandud plommid;
 - 3) on eemaldatud või rikutud vee- või heitveearvesti taatlusplomm;
 - 4) vee- või heitveearvesti on rikutud (ka külmumise või kuumenemise tõttu), arvesti näitu on moonutatud või arvesti on omavoliliselt eemaldatud;
 - 5) on eemaldatud vee- või kanalisatsioonitorustiku sulgemiseks vee-ettevõtja poolt paigaldatud sulgur;
 - 6) on avatud vee-ettevõtja poolt suletud peakraan või ühenduskraan;
 - 7) vaatluskaevu kaudu toimub heitvee või fekaalide purgimine ühiskanalisatsiooni;

- 8) on vee- või kanalisatsioonitorustikku, kinnistu kanalisatsiooni või veevärkki omavoliliste ühenduste tegemine.
- (2) Omavolilise veekasutuse või heitvee kanaliseerimise avastamise korral koostatakse vee-ettevõtja poolt kontrollakt ning vee-ettevõtjal on lubatud kinnistule vee andmine ja heitvee kanaliseerimine ette teatamata lõpetada.
- (3) Omavolilise veekasutuse ilmnemisel tasub klient vee-ettevõtjale hüvitist vastavalt vee-ettevõtja väljatöötatud määradele.

§ 12. Nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile

- (1) Kinnistu veevärk ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses vee-ettevõtja poolt esitatud liitumistingimustega.
- (2) Kinnistu veevärk peab olema paigaldatud ja ühendatud ühisveevärgiga nii, et oleks välistatud reostunud või reostusohtriku vee, sademe-, дренаazi- ja pinnasevee ohtlike vedelike või gaaside, auru ja üle 40 °C vee sattumine ühisveevärki.
- (3) Klient on kohustatud:
- 1) kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni nii, et oleks tagatud teiste klientide veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ohutus ning ei oleks häiritud teiste klientide teenuslepingujärgsete nõuete täitmine;
 - 2) lubama vee-ettevõtja otsusega volitatud isikul kontrollida kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrashoidu ning nõuetele vastavust;
 - 3) nähtava lekke ilmnemisel sisendustorul või vastava kahtluse olemasolul informeerima sellest kohe vee-ettevõtjat
- (4) Kinnistu omanik või valdaja peab hoidma lume- ja jäävabad tema puhastusalal ja kinnistul olevad hüdrandikaevude ja kinnistu peakraani luugid ja vaatluskaevud ning võimaldama juurdepääsu maapealsete taristu osadele.
- (5) Ühisveevärgi juurde kuuluvate sulgurite omavoliline avamine või sulgemine on keelatud. Erandina on kliendil lubatud, teatades sulgemisest kohe vee-ettevõtjale, sulgeda oma kinnistu peakraan, kui on ilmnunud leke kinnistu sisendustorul või on veemõõtesõlme armatuuri purunemise tõttu tekkinud reaalne kahju uputuse näol.
- (6) Vee-ettevõtjal on õigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avariide ja remonttööde korral kasutada kinnistu veevärki või kanalisatsiooni teiste kinnistute veega varustamiseks või heitvee kanaliseerimiseks tingimusel, et see ei halvenda selle kliendi kasutustingimusi, kelle veevärki või kanalisatsiooni kasutatakse ning talle kompenseeritakse selle kasutus.
- (7) Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil sulgeda ja plommida:
- 1) veearestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;
 - 2) vee- või heitveearvesti liitmik ning arvesti elektritoite ja -ülekande süsteem;
 - 3) omavolilise või keelatud ühenduse sulgur;
 - 4) kanalisatsioonitorustiku sulgur või paigaldada sulgur.
- (8) Klient vastutab kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil asuvate plommide säilimise eest ning on kohustatud kohe teatama vee-ettevõtjale nende kadumisest või rikkumisest, vastasel juhul loetakse veevõtt omavoliliseks.

- (9) Klient võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:
- 1) tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast eelnevat kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;
 - 2) kahjutule tõrjumiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama mitte hiljem kui 24 tunni jooksul pärast plommi eemaldamist.

(10) Vee-ettevõtjal on õigus kontrollida kliendi vee- ja kanalisatsioonirajatiste, -võrkude ja -seadmete seisukorda ja hooldamist ning kliendi veekasutust ja heitvee ärajuhtimist. Vee-ettevõtjal on õigus teha kliendile märkusi ja anda juhiseid puuduste kõrvaldamiseks ning hoolduse korraldamiseks. Vee-ettevõtja ei tohi avalikustada kliendi vee- ega kanalisatsioonirajatiste kontrollimisel saadud teavet, mis ei ole seotud veevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise rikkumisega või ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ohustamisega.

§ 13. Veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamise avariilise piiramise kord

(1) Vee-ettevõtjal on õigus piirata või katkestada kliendile vee andmine ja heitvee vastuvõtt avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral, teavitades sellest Kliente plaaniliste tööde korral kirja, raadio, telefoni, e-posti või kohaliku ajalehe vähemalt 5 kalendripäeva ette.

(2) Rohkem kui eelduslikult 12 tundi vältavate avariiliste tööde korral kooskõlastab vee-ettevõtja klientide teavitamise linnavalitsusega.

(3) Remonttööde tõttu üle 36 tunni vältava veekatkestuse korral tagab vee-ettevõtja kliendile ajutise veevõtu võimaluse tema esmasteks vajadusteks.

(4) Vääramatu jõu (loodusõnnetus, elektrikatkestus jne) tagajärjel tekkinud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise katkemisel teostab vee-ettevõtja kliendi veega varustamist ja heitvee ärajuhtimist vastavalt Mustvee Linnavalitsuse poolt kinnitatud ametiisiku korraldustele.

(5) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise ja heitvee vastuvõtu vähenemisest või katkemisest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena.

4. peatükk

VEE JA HEITVEE MÕÕTMINE NING ARVESTUS

§ 14. Vee mõõtmine

(1) Ühisveevärgiga ühendatud kinnistu veevõrk peab olema varustatud veemõõtesõlmega.

(2) Kinnistu piires tarbitav vesi peab üldjuhul tulema ühe veemõõtesõlme kaudu. Enam kui ühe veemõõtesõlme rajamine kinnistule sätestatakse põhjenduste olemasolul liitumistingimustes.

(3) Veemõõtesõlm peab asuma hoones peale sisendustoru suubumist hoonesse või veemõõtekaevus, kohe peale sisendustoru suubumist kinnistule.

(4) Veemõõtesõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel veemõõtekaevu, kui:

- 1) hoones puudub selleks võimalus;
- 2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
- 3) sisendustoru varustab veega mitut kinnistut.

(5) Veemõõtekaevu rajamistingimused sätestatakse liitumistingimuste tehnilistes erinõuetes. Veemõõtekaevu rajamise kulud kannab liituja.

(6) Veemõõtesõlme paigaldab oma kulul vee-ettevõtja kui ei lepita kokku teisiti. Kliendi poolt paigaldatud veemõõtesõlm peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele tingimustele.

(7) Veemõõtesõlme paigaldab vee-ettevõtja pärast kliendiga teenuslepingu sõlmimist viie tööpäeva jooksul tähtajatult, teostades ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel on vee-ettevõtjal õigus veemõõtesõlm või veearvesti demonteerida.

(8) Pärast veemõõtesõlme paigaldamist koostatakse akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta.

(9) Klient peab tagama:

- 1) veearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitse külmumise ja ülekuumenemise eest;
- 2) veemõõtesõlme ruumi või veemõõtekaevu korrasoleku, puhtuse, kuivuse ning ruumi valgustuse;
- 3) vee-ettevõtja esindaja juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks.

(10) Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud, kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul pärast tekitatud kahjude hüvitamist. Veearvesti tehnilise rikke korral, mida ei põhjustanud klient, asendatakse arvesti vee-ettevõtja poolt tasuta.

(11) Veearvesti rikete, vigastuste, külmumise, ülekuumenemise või arvesti ja veemõõtesõlme plommide riknemise ja kaotsimineku korral tuleb kliendil vee-ettevõtjat sellest informeerida.

(12) Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

(13) Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid veearvestite elektritoite ja -ülekandesüsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui veemõõtesõlme plomme.

§ 15. Veearvestus

(1) Vee-ettevõtja kohustub pidama arvestust hangitud, klientidele müüdud ja arvestamata vee üle.

(2) Kliendi veetarvitust mõõdetakse veearvestiga.

(3) Kliendi poolt mittepõhjustatud veearvesti rikke korral arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud kuue kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Nimetatud arveldamiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

(4) Kui kliendi soovil toimunud kontrolltaatlusel osutus arvesti mõõteviga lubatust suuremaks, tehakse vee-ettevõtja poolt tasaarveldus eelneva kuue kalendrikuu veetarvituse kohta, kaasa arvatud kontrolltaatluse kalendrikuu päevade kohta kuni uue arvesti

paigaldamiseni. Kliendi poolt enamtasutud summa arvestatakse järgneva arvestusperioodi eest ettemaksuna või makstakse kliendi nõudel tagasi jooksva kuul.

(5) Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus ja tasumine toimub vastavalt Mustvee linna ja vee-ettevõtja vahelise lepingu tingimustele.

(6) Ühekordsed veetarvitused (läbipesud, katsetused jms) mõõdetakse või arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

(7) Päästeteenistuse poolt kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks ja õppusteks kulutatud veekoguse üle peab arvestust päästeteenistus, esitades igakuiselt vee-ettevõtjale vastavasisulise õiendi.

(8) Veearvesti puudumise korral arvestatakse kliendi tarbitud veekogus järgmiste kulunormide järgi:

Veekulu liik	Veekulu (m ³) inimese kohta kuus
Veevarustusega eluruumis, kus puudub kanalisatsioon	2,1
Veevarustuse ja kanalisatsiooniga eluruumis, kus puuduvad dušš või vann	2,6
Veevarustuse ja kanalisatsiooniga koht-küttega eluruumis, milles on vann	4,0
Tsentraalküttega korterites, milles on dušš	5,8
Tsentraalküttega korterites, milles on vann ja dušš	7,6
Ärihooned ja muud hooned	7,0
Kinnistu 1 m ² kohta	0,1 m ³
Avalik veevõtukoh	100 m ³ /koht

(9) Vee tarbimise arvestamiseks käesoleva paragrahvi 8. lõikes sätestatud kulunormide järgi teatab klient vee-ettevõtjale hoones asuvate isikute (elanikud, üürnikud) arvu.

(10) Omavolilise veekasutuse ilmnemisel tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust vastavalt vee-ettevõtja väljatöötud määradele.

(11) Omavolilise veekasutuse ja heitvee kanaliseerimise kestvus arvutatakse päevani, millal vee-ettevõtja töötaja või volitatud isik võis veenduda omavolilise veekasutuse ja heitvee kanaliseerimise puudumises, kuid mitte üle seitsme aasta tagasi.

§ 16. Heitvee mõõtmine

(1) Heitvee mõõtesõlmega varustatakse kinnistud juhul, kui:

- 1) liituja esitab vastava nõude liitumistingimuste taotluses;
- 2) kasutatud veel põhinev heitvee arvestus pole usaldusväärne.

(2) Heitvee mõõtesõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad heitveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tingimustele.

(3) Heitvee mõõtesõlme paigalduse, heitveearvesti taatlemise ja hooldusega seotud kulud katab klient, kui teenuslepingus pole ette nähtud teisiti.

(4) Heitveearvesti paigalduse ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta koostab vee-ettevõtja kontrollakti.

(5) Klient peab tagama:

- 1) heitveearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitse külmumise ja ülekuumenemise eest;
- 2) heitveearvesti ruumi või heitvee mõõdekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse ning ruumi valgustuse;
- 3) vee-ettevõtja esindaja juurdepääsu heitveearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks.

(6) Heitveearvesti riketest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemisest või arvesti ja mõõtesõlme plommide kaotsiminekest tuleb kliendil kohe teatada vee-ettevõtjale.

(7) Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid arvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui mõõtesõlme plomme.

§ 17. Heitvee arvestus

(1) Vee-ettevõtja kohustub pidama arvestust klientide poolt ärajuhitud ja puhastusseadmetele suunatud heitvee koguse ning loodusesse suunatud puhastatud vee koguse ja reostusnäitajate üle.

(2) Kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava heitvee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega või mõõdetakse eraldi heitveearvestiga.

(3) Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärg, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud vee kogus heitveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee sattumist kanalisatsiooni. Kõik muudest veeallikatest tarvitatud vee mõõtesõlmed plommitakse vee-ettevõtja esindaja poolt ja nende paigaldamise kohta koostatakse kontrollakt.

(4) Heitveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud heitvee kogus rikke avastamisele eelnenud kuue kalendrikuu keskmise ööpäevase heitvee koguse järgi. Nimetatud arveldamiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

(5) Ühekordne heitvee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni juhul, kui kasutatakse vett, mis ei ole mõõdetud (läbipesu, katsetuse jms), arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

5. peatükk

ARVELDAMINE VEEVARUSTUSE JA HEITVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSE EEST

§ 18. Tasumäärade kehtestamine

Kliendi poolt ühisveevärgist võetud vee ja ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee eest vee-ettevõtjale makstava teenustasu määrad kinnitab Mustvee Linnavalitsus.

§ 19. Arveldused ja sanktsioonid

(1) Arveldamine veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest, sealhulgas arvesti näidu registreerimine ja näidu teatamine vee-ettevõtjale, toimub teenuslepingu alusel kooskõlas

Eeskirjaga ning nende olemasolul ka teenuslepingu üldtingimustega. Kasutatud vee ja ärajuhitud heitvee kogust arvestatakse kuupmeetri täpsusega.

(2) Arve saanud klient on kohustatud tasuma vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud ajaks. Kui arve tasumise tähtaeg ei ole kokku lepitud, siis on klient kohustatud tasuma arve kümne kalendripäeva jooksul alates arve väljasaatmise päevast. Nimetatud tähtaegade ületamisel tasub klient vee-ettevõtjale viivist tasumata arve summast iga tasumise tähtaega ületava päeva eest.

(3) Viivise suurus lepitakse kokku teenuslepingus ja see ei tohi ületada 0,1% tasumata summalt päevas. Viivist ei tasuta, kui klient ei ole temast olenemata põhjustel saanud arvet või ei ole saanud seda õigeaegselt või esitatud arve on ebaõige.

(4) Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse eest tasumise arveldussagedus määratakse Kliendi ja Vee-ettevõtja vahel kindlaks teenuslepingus, kuid see ei tohi olla pikem kui 3 kalendrikuud.

(5) Makse loetakse tasutuks päeval, millal see laekub Vee-ettevõtja arvelduskontole või kassasse. Kui maksetähtaeg langeb puhkepäevale või riiklikule pühale, loetakse tasumise tähtajaks puhkepäevale või riiklikule pühale järgnev tööpäev.

(6) Kliendi võrku ühendatud alltarbijatega arveldab klient.

(7) Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse eest tähtaegselt mittetasumisel on vee-ettevõtjal õigus lõpetada vee andmine ja heitvee vastuvõtmine käesolevates tingimustes sätestatud korras.

§ 20. Pretensioonide esitamine

Pretensioone arvete õigsuse suhtes võib klient esitada vee-ettevõtjale kümne tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast kirjalikult. Pretensiooni esitamine ei pikenda arve tasumise tähtaega. Pretensioonid vaadatakse läbi kümne tööpäeva jooksul arvates pretensiooni kättesaamisest. Põhjendatud pretensiooni olemasolul arvestatakse enammakstud summa järgneva arvestusperioodi eest ettemakseks.

§ 21. Rakendussätted

(1) Mustvee Linnavolikogu 28.02.1996 otsusega nr 7 kinnitatud Mustvee linna kommunaalveevarustuse ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjad tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub kolmandal päeval peale avalikustamist.

Riina Pajula
Volikogu esimees