



MUSTVEE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mustvee

28. detsember 2018 nr 85

Detailplaneeringu kehtestamine

Kasepää Vallavolikogu 28.06.2013 a otsusega nr 22 algatati Mustvee vallas Kasepää külas Metsavahi katastriüksuse (registriosa nr 2184435, katastritunnus 65701:002:1732, sihtotstarve üldkasutatav maa, üldpindala 618 m²) ja selle lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Metsavahi katastriüksuse omanik ning koostajaks Mäger Poegade OÜ (registrikood 12827561).

Planeeringualaks on Kasepää külas Metsavahi katastriüksus ja selle lähiala. Planeeringuala haarab lisaks Metsavahi katastriüksusele ka Metsavahi katastriüksuse ja Peipsi järve vahelist hetkel reformimata riigimaad. Planeeringuala suurus on ca 3 500 m². Planeeringuala piirneb 14110 Murru-Mustvee teega. Juurdepääs kinnistule on planeeritud piirnevalt Oti-Ülla katastriüksuselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Metsavahi katastriüksusele ehitusõiguse määramine elamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Detailplaneeringu lahendus näeb ette Mädaoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamise. Looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 alusel loetakse ehituskeeluvööndi vähendamist üldplaneeringu muutmiseks. Kasepää valla üldplaneeringus ei ole Mädaoja peakraavile kaitsevööndeid määratud. Seoses sellega antakse detailplaneeringuga võimalus täpsustada kehtivat üldplaneeringut vajadusel lisades üldplaneeringusse ka Mädaoja peakraavi kaitsevööndid. Kuigi Metsavahi katastriüksuse detailplaneering sisaldab Kasepää valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut Mädaoja peakraavi ehituskeeluvööndi ulatuse osas, on planeeringulahendus muus osas üldplaneeringus sisalduvate põhimõtetega kooskõlas.

Kasepää Vallavolikogu 17.02.2017 korraldusega nr 14 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 20. märts 2017 kuni 17. aprill 2017. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ega 24.04.2017 Kasepää Vallavalitsuse toimunud detailplaneeringu avaliku arutelu jooksul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lähtuvalt looduskaitseaduse § 40 lõikest 3 ja lõike 4 punktist 2 edastas Kasepää Vallavalitsus Keskkonnaametile vastuvõetud detailplaneeringu materjalid ning ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse. Keskkonnaamet esitas korduvalt (06.04.2017 kiri nr 7-13/17/3891-2, 16.05.2017 kiri nr 7-13/17/3891-4, 04.08.2017 kiri nr 7-13/17/3891-7) märkused detailplaneeringu ehituskeeluvööndi vähendamise kohta. Kasepää Vallavalitsus korrigeeris detailplaneeringu materjale vastavalt Keskkonnaameti poolt mitmes kirjas esitatud märkustele ning esitas detailplaneeringu 12.10.2017 kirjaga nr 7-1.3/537 Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet andis nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks 10.11.2017 kirjaga nr 7-13/17/3891-9.

Looduskaitseaduse § 40 lõikest 1 tulenevalt arvestatakse ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamisel ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Keskkonnaamet kaalus oma 10.11.2017 kirjas nr 7-13/17/3891-9 kõiki nimetatud asjaolusid ja andis nõusoleku Mädaoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks (Mäger Poegadega OÜ töö nr MP-005/15P) joonisel nr 3 "Põhijoonis" näidatud ulatuses.

Vastavalt planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 23 lõikele 1 punktile 2 teostas detailplaneeringute üle järelevalvet maavanem. Kasepää Vallavalitsus esitas 12.10.2017 Metsavahi katastriüksuse detailplaneeringu järelevalveks Jõgeva maavanemale, kes tagastas planeeringu materjalid Mustvee Vallavalitsusele 15.12.2017 kirjaga nr 12-2/2017/1214-2 järelevalve käigus tuvastatud puuduste likvideerimiseks ja paranduste tegemiseks. Kasepää Vallavalitsus korrigeeris planeeringumaterjale vastavalt Jõgeva maavanema märkustele. Kasepää Vallavalitsuse õigusjärglane Mustvee Vallavalitsus esitas korrigeeritud detailplaneeringu materjalid heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile. Rahandusministeerium andis Metsavahi katastriüksuse detailplaneeringule heakskiidu 14.12.2018 kirjaga nr 14-11/5727-4.

Mustvee Vallavolikogu on seisukohal, et lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevatele kinnistutele elamu ja abihoone sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringuga kavandatavate ehitiste püstitamine ümbritsevat maastiku ning väljakujunenud asustusstruktuuri märkimisväärselt ei muuda. Planeeringu elluviimisel paraneb planeeritava maa-ala ja selle ümbruse välisilme. Samuti ei kahjusta planeeringuga kavandatav tegevus kultuuripärandit, inimese tervist ning heaolu ega vara.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 33, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, § 11¹ lõike 3, planeerimisseaduse § 130 lõike 2 punkti 2, § 139 lõike 1, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 23 lõike 1 punkti 2, § 24 lõike 3, Kasepää Vallavolikogu 30.08.2013 otsusega nr 26 kehtestatud Kasepää valla üldplaneeringu ning Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määruse nr 23 § 1 ja Mustvee valla valimiskomisjoni 23.10.2017 otsuse nr 11, mille alusel moodustati Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Mustvee linna ja Saare valla ühinemise teel uus haldusüksus Mustvee vald,

Mustvee Vallavolikogu **otsustab:**

1. Kehtestada Mustvee vallas Kasepää külas asuva Metsavahi katastriüksuse detailplaneering (Mäger Poegadega OÜ töö nr MP-005/15P).
2. Määrata Mustvee vallas Kasepää külas asuva Metsavahi katastriüksuse sihtotstarbeks 100 % elamumaa.
3. Mustvee Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Mustvee Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavastegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/
Aivar Saarela
Vallavolikogu esimees