



MUSTVEE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Mustvee

30.05.2019 nr 317

Detailplaneeringu kehtestamine

Mustvee Linnavolikogu 02.03.2017 a otsusega nr 10 algatati Mustvee vallas Mustvee linnas Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneering. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Mustvee vald ning koostajaks REIB OÜ (registrikood PL-0043T).

Planeeritav ligikaudu 5,9 ha suurune maa-ala paikneb Jõgeva maakonnas, Mustvee vallas, Mustvee linnas, Mustvee jõe lõunakaldal. Põhjas piirneb planeeringuala Pihkva tn 2u kinnistuga (48501:004:0032, 50% ärimaa ja 50% tootmismaa), millel asub sadamakai. Lõunas on planeeringuala piirinaabriteks Pihkva tn 2a (48501:008:0290, 100% elamumaa) hoonestatud kinnistu, Pihkva tn 2c (48501:008:0018, 100% riigikaitsemaa) hoonestatud kinnistu, Mustvee ranna-ala V2 (48501:001:0085, 100% üldkasutatav maa) hoonestamata kinnistu ning Peipsi järv. Idas piirneb planeeringuala täielikult Peipsi järvega ning läänes külgneb riigi kõrvalmaanteega nr 13114 Kalma-Mustvee (48501:009:0046, 100% transpordimaa).

Detailplaneering hõlmab Pihkva tn 2d, Pihkva tn 2e, Pihkva tn 2f, Pihkva tn 2g, Pihkva tn 2h, Pihkva tn 2j, Pihkva tn 2k, Pihkva tn 2m, Pihkva tn 2n, Pihkva tn 2p, Pihkva tn 2q, Pihkva tn 2r, Pihkva tn 2s kinnistuid. Detailplaneeringuga on muudetud olemasolevate katastriüksuste piire. Olemasolevad 17 katastriüksust on osaliselt liidetud ja on planeeritud 7 uut krunti. Planeeringuga ei muutunud planeeringualaga külgneva riigitee kinnistu suurus ega sihtotstarve (13114 Kalma-Mustvee tee L1, 48501:009:0046, 100% tootmismaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mustvee sadama lõunamuuli alale kaide ja slipi kavandamine, paadihaagiste hoiuala ning sõiduautode parkla rajamine, jõe paremkalda (lõunapoolse) kaitsemuuli korrastamine, s.h veealuse osa taastamine, tuletõrjerveevõtu koha, veesõiduki tankla ning kraana platvormi rajamine.

Mustvee Vallavalitsuse hinnangul on Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneering kooskõlas kehtiva linna üldplaneeringuga. Linna üldplaneeringus on sadam üldises pildis kajastatud, kuid detailne lahenduse teostatakse detailplaneeringuga. Kehtestatud Mustvee sadama detailplaneeringu ning linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritud Mustvee sadama lõunamuuli alale jahibassein, mida praegusel hetkel kasutatakse transpordimaana. Nimetatud jahibasseini alale rajatakse parkla. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarveteks liiklusmaa, veeala ja supelranna maa. Veeala on üldplaneeringus märgitud kavandatavana. Kuna ala kohta tehtud eelmises planeeringus oli sadama veeala vajadus üle hinnatud, ei ehitatud ega kavandata üld- ja detailplaneeringus kavandatud veeala välja ehitada. Varem kavandatud jahtide ja väikeveesõidukite akvatooriumi rajamise järele puudub vajadus. Veesõiduk transporditakse paadihaagisel kohale ja vajadus on selle vette ja tagasi hea veeskamise võimaluse järele. Planeeringuga korrastatakse paadihaagiste hoiuplats ja selle katted.

Arvestades planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei avalda olemasolevatele kinnistutele

detailplaneeringu kohane maade sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringu elluviimisel paraneb planeeritava maa-ala ja selle ümbruse välisilme. Samuti ei kahjusta planeeringuga kavandatav tegevus kultuuripärandit, inimese tervist ning heaolu ega vara.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, planeerimisseaduse § 139, Mustvee Linnavolikogu 02.03.2017 a. otsuse nr 10 „Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneeringu koostamise algatamine“, Mustvee Linnavolikogu 28.02.2012 määrusega nr 1 kehtestatud Mustvee linna üldplaneeringu, Mustvee Vallavolikogu 28.02.2018 määrusele nr 8 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“ Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määruse nr 23 § 1 ja Mustvee valla valimiskomisjoni 23.10.2017 otsuse nr 11, mille alusel moodustati Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Mustvee linna ja Saare valla ühinemise teel uus haldusüksus Mustvee vald,

annab Mustvee Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Mustvee sadama lõunamuuli detailplaneering (REIB OÜ töö nr PL-0043T).
2. Mustvee Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Mustvee Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Kraft
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Daisy Utsar
vallasekretär