



MUSTVEE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Mustvee

23.01.2020 nr 69

Detailplaneeringu kehtestamine

Mustvee Vallavolikogu algatas Riina Tärk poolt esitatud taotluse alusel 31.07.2019 otsusega nr 48 Mustvee vallas Koseveski külas Silvana katastriüksuse detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata 14900 m² suurusele hoonestamata maaüksusele (katastritunnus 71302:001:0034) ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate ehitiste rajamiseks.

Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määruse nr 23 § 1 ja Mustvee valla valimiskomisjoni 23.10.2017 otsuse nr 11 alusel on Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Mustvee linna ja Saare valla ühinemise teel moodustatud uus omavalitsusüksus – Mustvee vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ kohaselt kehtivad ühinenud omavalitsusüksuste üldplaneeringud kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud omavalitsusüksuse üldplaneeringu kehtestamiseni nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist kehtestati.

Vastavalt Saare Vallavolikogu 27.01.2010 määrusega nr 1 kehtestatud Saare valla üldplaneeringule asub planeeringuala pere- ja ridaelamumaa alal, kus suurim lubatud täisehituse protsent on 40 ja suurim lubatud hoonete harja kõrgus 10 meetrit olemasolevast maapinnast.

Arhitektuuribüroo Siim & Põllumaa OÜ poolt koostatud Silvana katastriüksuse detailplaneering on Saare valla üldplaneeringuga kooskõlas. Olemasoleva elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse piiride ja sihtotstarbe muutmist detailplaneering ette ei näe. Juurdepääs krundile on planeeritud olemasolevalt teelt ning parkimine on lahendatud krundisiseseelt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (26.11.2019 kooskõlastus nr K-ML/57).

05.12.2019 korraldusega nr 729 võttis Mustvee Vallavalitsus Silvana katastriüksuse detailplaneeringu vastu ja suunas selle avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 30.12.2019-12.01.2020 k.a Mustvee Vallavalitsuse majandusosakonnas. Teated avaliku väljapaneku toimumise kohta avaldati 14.12.2019 ajalehes Vooremaa ja Mustvee valla veebilehel. Puudutatud kinnistute omanikke teavitati avaliku väljapaneku toimumisest eraldi.

Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud. Planeerimisseaduse § 136 lõikest 2 tulenevalt ei ole avaliku arutelu korraldamine sel juhul nõutav. Kuna detailplaneering on kooskõlas ka kehtiva üldplaneeringuga, siis planeerimisseaduse § 138 lõike 2 kohaselt see Rahandusministeeriumi heakskiitu ei vaja.

Silvana katastriüksuse detailplaneeringuga ei kaasne Mustvee vallale avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste väljaehitamise kohustust ning selle planeeringu elluviimine ei avalda olulist mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Mustvee Vallavolikogu 28.02.2018 määruse nr 8 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine“ ning Saare Vallavolikogu 27.01.2010 määrusega nr 1 kehtestatud Saare valla üldplaneeringu,

annab Mustvee Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada **Silvana katastriüksuse detailplaneering** Arhitektuuribüroo Siim & Põllumaa OÜ (töö nr 350) vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Mustvee Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Kraft
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Daisy Utsar
vallasekretär