



MUSTVEE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mustvee

31.07.2019 nr 48

Koseveski külas Silvana katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine

Mustvee vallas Koseveski külas asuva Silvana katastriüksuse omanik on esitanud 15.07.2019 Mustvee Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris 7-1/19/1946-1) Mustvee vallas Koseveski külas Silvana katastriüksuse (katastritunnus 71302:001:0034, registriosa nr 1724135, pindala 14900 m², sihtotstarve elumumaa 100%) detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine üksikelamu ja teenindavate abihoonete püstitamiseks ning tehnovõrkude rajamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14900 m².

Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määruse nr 23 § 1 ja Mustvee valla valimiskomisjoni 23.10.2017 otsuse nr 11 alusel moodustati Avinurme valla, Kasepää valla, Lohusuu valla, Mustvee linna ja Saare valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus - Mustvee vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Ühinenud omavalitsusüksuste üldplaneeringud kehtivad Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 44 kohaselt kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud omavalitsusüksuse üldplaneeringu kehtestamiseni nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist kehtestati. Vastavalt Saare valla üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve elumumaa. Silvana katastriüksus asub Koseveski küla keskses, mis on Saare valla üldplaneeringu kohaselt ja planeerimisseadusest tulenevalt detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Vallavolikogu hinnangul on detailplaneeringu algatamine kooskõlas Saare Vallavolikogu 27. jaanuari 2010.a. määrusega nr 1 kehtestatud Saare valla üldplaneeringuga ja võimalik otsuse punktis 4 esitatud tingimustel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal täiendavate uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124 lõiked 1, 2 ja 10, § 126 lõiked 1-3, § 128 lõiked 1 ja 5-8, § 130 lõike 1, Saare Vallavolikogu 27.01.2010 määrusega nr 1 kehtestatud Saare valla üldplaneeringu, arvestades Silvana kinnistu omaniku esitatud taotlust ning Mustvee Vallavalitsuse ja Silvana kinnistu omaniku vahel 19.07.2019 sõlmitud halduslepingut (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/19/1959-1),

Mustvee Vallavolikogu **otsustab:**

1. Algatada Koseveski külas Silvana katastriüksuse detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata maaüksusele ehitusõigus üksikelamu ja teenindavate abihoonete püstitamiseks ning tehnovõrkude rajamiseks.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisatud asendiplaanile.
3. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne Mustvee vallale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.
4. Detailplaneering tuleb koostada kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga, arvestades järgnevaid lähteseisukohti:
 - 4.1. Planeeringu joonised koostada mõõtkavas 1:500 olemasolevat olukorda tõeselt kajastaval ja samas mõõtkavas koostatud topo-geodeetilisel alusplaanil, mis hõlmab lisaks Silvana katastriüksusele selle lähiümbrust vähemalt 15 meetri ulatuses. Planeeringu koosseisus esitada vähemalt üks ehitusõigust illustreeriv ruumiline joonis.
 - 4.2. Planeeringuga määrata Silvana katastriüksuse hoonestusala(d) ja ehitusõigus, hoonete toimimiseks vajalike ehitiste asukohad, ehitistevahelised kujad, ehitiste ehituslikud ja kujunduslikud tingimused ning arhitektuurinõuded, lahendada juurdepääs(ud) Silvana katastriüksusele, liiklus- ja parkimiskorraldus ning määrata haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, tuleohutusnõuded, kuritegevuse riski vähendavad tingimused, keskkonnatingimusi tagavad nõuded ja planeeringu rakendamise nõuded.
 - 4.3. Planeering kooskõlastada Päästeametiga. Planeeringu koostamisse kaasata naaberkiinnistute omanikud.
 - 4.4. Vajadusel võib Mustvee Vallavalitsus lähteseisukohti täpsustada ja täiendada.
5. Mustvee Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamisest teavitamine Mustvee valla koduleheküljel ning väljaannetes Mustvee Valla Teataja, Vooremaa ja Ametlikud Teadaanded.
6. Alustada detailplaneeringu koostamist ühe aasta jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates. Kui nimetatud aja jooksul ei ole detailplaneeringu koostamisele asutud, st detailplaneeringut ei ole vallavalitsusele vastuvõtmiseks esitatud, siis on Mustvee Vallavolikogul õigus käesolev otsus tunnistada kehtetuks.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada Mustvee Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Saarela

vallavolikogu esimees