Lepingu tingimused

**SOOJUSENERGIA OSTU – MÜÜGI LEPING**

Käesolev ostu- müügi leping (edaspidi: **Leping)** on sõlmitud …08.2021.a.

1. **LEPINGUPOOLED**
   1. Müüja: ……….OÜ, keda esindab juhatuse liige ……….. , kes tegutseb põhikirja alusel …………maakond, …………., reg.nr………….
   2. Ostja: Mustvee Vald, mida esindab vallavanem Terje Rudissaar, kes tegutseb põhimääruse alusel

Tartu tn 28 Mustvee linn Mustvee vald , reg nr.77000364.

1. **LEPINGU OBJEKT**
   1. Lepingu objektiks on soojusenergia, mida Müüja müüb Ostjale kütteks käesolevas lepingus kokkulepitud tingimustel *Voore Põhikooli* Voore keskuses Mustvee vallas soojusenergiaga varustamiseks. Müüja kasutab soojusenergia tootmiseks Voore kooli katlamaja ja seadmeid, mis antakse Müüjale kasutusse. Kasutusse antava vara nimekiri on toodud lepingu lisana.
2. **SOOJUSENERGIA HIND**
   1. Soojusenergia ühe MW/h hind on………. eurot, millele lisandub hetkel seaduses ettenähtud käibemaks.
   2. Kokkulepitud hind kehtib kuni 15.06. 2022.a.
3. **SOOJUSENERGIA KOGUS**
   1. Müüdava soojusenergia hulga määramiseks kasutatakse soojusenergia arvestit, mis paikneb olemasolevas soojasõlmes Voore Kooli katlamajas. 12 korteri soojamõõtja paikneb kortermaja soojasõlmes.
4. **TEOSTATAVATE TÖÖDE LOETELU, MIS SISALDUB SOOJUSENERGIA MAKSUMUSES:**
   1. kõigi põleti osade puhastamine ja kontrollimine;
   2. õlifiltri puhastamine;
   3. põleti reguleerimine;
   4. kaitse-ja reguleerimisseadmete kontroll ning seadistus;
   5. küttekatla põlemiskambri kontroll;
   6. tsirkulatsioonipumpade ja mootorsegistite kontroll;
   7. reguleerimisautomaatika kontroll;
   8. katla puhastamine küttejääkidest;
   9. põleti varuosade (otsikud, pumbad, klapid) vahetamine vastavalt vajadusele;
   10. soojasõlmede hooldus;
   11. katlamaja hoolduspäeviku pidamine;
   12. suitsugaaside mõõtmine ja mõõtmisprotokollide koostamine;
5. **LISATÖÖD**
   1. Kui Müüja teeb korralise hooldustööde käigus kindlaks, et on vajalikud hoolde- või remonditööd, mille töö- ja materjalikulud ei sisaldu teenuse maksumuses, teostab Müüja need tööd ise või korraldab nende tegemise kokkuleppel Ostjaga (esitades eelnevalt hinnapakkumise), kandes soojusenergias mittesisalduvad kulud vastavalt kehtivatele hindadele eraldi arvele.
6. **KORRALISTE HOOLDUSTÖÖDE TEOSTAMISE AJAD**
   1. Korralisi hooldustöid teostatakse vastavalt vajadusele kuid mitte vähem, kui 1 kord kuus.
7. **AVARIIVÄLJAKUTSED**
   1. Soojusenergia hind sisaldab lepinguaja jooksul Müüja valmisolekut avariiväljasõitudeks ööpäevaringselt, puhkepäevadel ja riiklikel pühadel nelja tunni jooksul peale avariiteate saamist.
   2. Avarii likvideerimiskulud kannab Ostja, väljaarvatud põleti tõrgetest põhjustatud väljasõidud.
   3. Avarii likvideerimiskulud sisaldavad väljasõitu, töid ja varuosade hinda.
8. **GARANTII**
   1. Müüja garanteerib enda poolt müüdud seadmetele varuosad, millele antakse tootjatehase garantii.
9. **MAKSETINGIMUSED.**
   1. Soojusenergia eest tasumine, samuti teostatud lisatööde ja materjalide eest tasumine toimub 14 päeva jooksul esitatud arvete alusel.
   2. Arvete tasumisega viivitamisel maksab Ostja Müüjale viivist 0,1% päevas tasumata arve summast iga viivitatud päeva eest.
10. **LEPINGUPOOLTE KOHUSTUSED**
    1. Müüja ja Ostja kohustuvad lepingu täitmisel järgima seadusi ja teisi õigusakte, mis reguleerivad kauba ja teenuse müüja ning ostja vahelisi suhteid, nõudeid kauba ja teenuse kvaliteedile ja ohutusele.
    2. Müüja kohustub:
       1. Teostama lepingu kehtivusperioodil seadmetele hooldustöid vastavalt lepingu punktile 5. ja 7;
       2. Avarii või signaali saabudes, kohustub Müüja esindaja objektile kohale tulema 4 tunni jooksul, likvideerimaks avarii või häire tekkepõhjuse, taastamaks soojuskandja parameetrid, tagamaks normaalse soojusvarustuse objektil. Kui see ei ole võimalik, informeerima Ostjat asjaoludest ja esimesest võimalikust avarii või rikke likvideerimise ajast;
       3. Tankima Voore Kooli katlamaja kütusemahutid õppetöövälisel ajal (tööpäeviti pärast kella 15.00 või laupäeval ja pühapäeval);
       4. Jälgima soojustootmise ja -jaotamise seadmete korrasolekut.
       5. Tarnitud põlevkivikütteõli sertifikaadi esitamine Ostjale pärast põlevkivikütteõli tarnimist mahutitesse.
    3. Ostja kohustub:
       1. Andma energiaseadme Müüja valdusse lepingu kestvuse ajaks soojusenergia tootmise eesmärgil;
       2. Jälgima soojusvõrgu korrasolekut;
       3. Informeerima viivitamatult Müüjat soojavarustuse häiretest, mis on tekkinud katlamaja seadmete rikke tõttu, vältima põhjendamatuid avarii ja /või häire teate edastamisi;
       4. Tasuma Müüjale ostetud soojusenergia, tööde käigus kasutatud materjalide eest vastavalt lepingu punktile 10.
11. **MUUD TINGIMUSED**
    1. Leping jõustub allakirjutamisel 2021 ja kehtib kuni 15.06.2022.a.
    2. Müüjal on ühepoolselt õigus ennetähtaegselt lõpetada käesolev leping, kui Ostja rikub korduvalt lepingu tingimusi.
    3. Ostjal on ühepoolselt õigus ennetähtaegselt lõpetada käesolev leping, kui Müüja rikub korduvalt lepingu tingimusi.
    4. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel p.12.2 või p. 12.3 alusel informeerib selleks initsiatiivi avaldanud pool teist poolt kirjalikult 15 päeva ette.
    5. Käesoleva lepingu täitmisest tulenevad eriarvamused ja vaidlused lahendavad lepingupooled omavaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppele mittejõudmisel lahendab lahkarvamused kohus.
    6. Kõik muudatused ja täiendused käesolevale lepingule vormistatakse lepingukirjalikelisadena ja on lepingu lahutamatuks osaks.

**Müüja**: **Ostja**:

………….. Mustvee Vallavalitsus

Reg. nr……….. Reg. Nr 77000364

……………… Tartu tn 28

……………… 49603 Mustvee linn

Tel …………. Tel. 7726161

e-mail ……….. info@mustvee.ee

GSM.

|  |  |
| --- | --- |
| Müüja (esindaja) | Ostja (esindaja) |
| Nimi | Nimi  Terje Rudissaar |
| Allkiri digitaalne | Allkiri digitaalne |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |