



MUSTVEE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Mustvee

05.11.2020 nr 729

Detailplaneeringu kehtestamine

Mustvee Vallavolikogu 29.01.2020 otsusega nr 14 algatati Mustvee vallas Kükita külas Tartu mnt 62c katastriüksuse (65701:001:0006) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga muuta eelnimetatud katastriüksuse maakasutuse sihtotstarvet elamu- ja ärimaaks ning määrata ehitusõigus uute hoonete ehitamiseks ja vajadusel olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on 5692 m². Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Pavel Ventšikov ja planeeringu koostaja Terav Kera OÜ (registrikood 11319822).

Kükita külas asuval 5692 m² suurusel maatulundusmaa sihtotstarbega Tartu mnt 62c katastriüksusel koostatav detailplaneering on kooskõlas Kasepää Vallavolikogu 30.08.2013 otsusega nr 26 kehtestatud Kasepää valla üldplaneeringuga. Olemasoleva Tartu mnt 62c katastriüksuse piire detailplaneering ei muuda. Maaüksusele on kavandatud kuni neli hoonet (üks üksikelamu, elamu abihoone, kaubandushoone ja muu laohoone) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 1000 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks on määratud 8,5 m maapinnast ning lubatud korruste arv on kaks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maanteeamet (18.06.2020 kooskõlastus nr 15-2/20/6784-3) ja Päästeamet (30.05.2020) ning planeeringu koostamisele on kaasatud puudutatud kinnistute omanikud, kes planeeringulahenduse kohta arvamust ei avaldanud.

Mustvee Vallavalitsus võttis 02.07.2020. a korraldusega nr 396 Tartu mnt 62c katastriüksuse detailplaneeringu vastu ja suunas selle avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 21. juuli 2020 kuni 04. august 2020 k.a Mustvee Vallavalitsuse majandusosakonnas. Teated avaliku väljapaneku toimumise kohta avaldati 07.07.2020 ajalehes Vooremaa, 28.08.2020 Mustvee Valla Teatajas ja Mustvee valla veebilehel. Puudutatud kinnistute omanikke teavitati avaliku väljapaneku toimumisest eraldi.

Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud. Planeerimisseaduse § 136 lõikest 2 tulenevalt ei ole avaliku arutelu korraldamine sel juhul nõutav. Kuna detailplaneering on kooskõlas ka kehtiva üldplaneeringuga, siis planeerimisseaduse § 138 lõike 2 kohaselt see Rahandusministeeriumi heakskiitu ei vaja.

Tartu mnt 62c katastriüksuse detailplaneeringuga ei kaasne Mustvee vallale avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste väljaehitamise kohustust ning selle planeeringu elluviimine ei avalda olulist mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Mustvee Vallavolikogu 28.02.2018 määruse nr 8 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine“ ning Kasepää Vallavolikogu 30.08.2013 otsusega nr 26 kehtestatud Kasepää valla üldplaneeringu,

annab Mustvee Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada **Tartu mnt 62c katastriüksuse detailplaneering** (Terav Kera OÜ töö nr DP-5-20) vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Mustvee Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Aivar Lainjärv
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Daisy Utsar
vallasekretär