MUSTVEE VALLA ÜLDPLANEERING

Lohusuu alevik

Mõõtkava 1 : 5 000

0 100 200 400 m

N W E S

Separa küla

Raadna küla

Kärasi küla

Lohusuu alevik

Peipsi järv

Separa tee
Ülejõe tänav
13161 Lohusuu - Maetsma
Kooli tänav
Sõdami tee
Lepaste põik
Lepaste tee
3 Jõhvi - Tartu - Valga
Nõmme tänav
Saare tee
Aia tänav
Aasa tänav
Jõe tänav
Järve tee
Aruoja
Liiva tänav
Kalda tänav
Põllu tänav
Kala tänav
Soera tänav

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

Olemasolev / Kavandatav

- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Tootmise maa-ala (T)
- Äri maa-ala (Ä)
- Äri- ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Haljasala maa-ala (HL)
- Puhke- ja virgestuse maa-ala (PV)
- Kalmistu maa-ala (K)
- Ühiskondliku hoone maa-ala (AA)
- Sadama maa-ala (LS)
- Liikluse maa-ala (L)
- Põllu- ja metsa maa-ala
- Veekogu

Muud leppemärgid

- Kavandatav parkla
- Kavandatav kompostimisala
- Juurdepääs kallasrajale
- Avaliku kasutusega slipp/lautrikoht
- Perspektiivne kergliiklustee
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Perspektiivne kaldakindlustusrajatis
- Avaliku kasutuse ettepanekuga tee
- Tiheasustusega ala
- Miljööväärtuslik ala
- Perspektiivne ühiskanalisatsiooni ala
- Üldplaneeringuga määratud riigitee kaitsevöönd
- Väärtuslik maastik
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor

Jõgeva ja Ida-Viru maakonna-planeeringutega kavandatud

- Sadam

Taustainfo

- Kuni 2014 rajatud paadikanalid
- Tuletõrje veehoidla/-hüdrant
- Kultuurimälestis
- Supluskoht
- Kaunis vaade
- Kaunis vaade suunaga
- Kaunis teelõik
- Põhimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Vooluveekogu
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude ehituskeeluvöönd
- Varasem ehituskeeluvööndi vähendamine
- Kaldakindlustusrajatis
- Hoone/rajatis koos õuealaga
- Vare
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir

EELIS

- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Reoveekogumisala piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISe (seisuga 11.04.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 28.10.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 1.01.2019), katastriüksuste piiride (seisuga 27.04.2020 andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 6.02.2019) andmeid;
- Ida-Viru ja Jõgeva maakonnaplaneeringu andmeid.

Mustvee valla üldplaneering			
Mõõtkava	1 : 5 000	Joonise nimi	Lohusuu alevik
Staadium	Eelnõu	Viimati muudetud	23.11.2020
Konsultant-koostaja		HENDRIKSON & KO	