



MAA- JA RUUMIAMET

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 24.07.2025 käskkirja nr 48 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 04.08.2025 käskkirja nr 1-1/25/87 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **02.09.2025** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Alavere küla	Instituudi	24804:001:0277	170009 m ²	16,01 ha	M ^{100%}	3225.-	806.-	64.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Alavere küla	Reitavi	24804:001:0278	88740 m ²	8,59 ha	M ^{100%}	1730.-	432.-	34.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Alavere küla	Oldipõllu	24804:001:0276	146742 m ²	14,6742 ha	M ^{100%}	3031.-	757.-	60.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Ehavere küla	Äärepõllu	57801:001:0359	136846 m ²	10,16 ha	M ^{100%}	2099.-	524.-	41.-
5	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Ehavere küla	Suure-Pärna	57801:001:0364	427663 m ²	32,9 ha	M ^{100%}	5098.-	1274.-	101.-
6	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kaiavere küla	Põlluääre	57803:001:0115	76933 m ²	6,84 ha	M ^{100%}	1448.-	362.-	28.-
7	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kaiavere küla	Nõlvaku	57801:001:0327	331362 m ²	28,03 ha	M ^{100%}	5211.-	1302.-	104.-
8	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kaiavere küla	Mihklopõllu	57801:001:0354	129171 m ²	12,88 ha	M ^{100%}	2262.-	565.-	45.-
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kivijärve küla	Suurepõllu	24805:001:1840	441996 m ²	40,32 ha	M ^{100%}	5974.-	1493.-	119.-
10	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kudina küla	Savipõllu	57802:003:0304	280430 m ²	26,19 ha	M ^{100%}	4139.-	1034.-	82.-
11	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Lemuvere küla	Jaani	24805:001:1690	106704 m ²	10,32 ha	M ^{100%}	1631.-	407.-	32.-
12	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Mullavere küla	Mesika	57801:002:0017	49139 m ²	3,07 ha	M ^{100%}	603.-	150.-	12.-
13	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Nava küla	Põdrapõllu	57801:001:0358	237472 m ²	23,66 ha	M ^{100%}	4399.-	1099.-	87.-
14	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Nava küla	Nuudipõllu	57801:001:0329	114638 m ²	10,9 ha	M ^{100%}	2252.-	563.-	45.-
15	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Nava küla	Rebasepõllu	57801:001:0335	79924 m ²	7,9924 ha	M ^{100%}	1651.-	412.-	33.-

16	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rääbise küla	Praali	81002:002:1080	90062 m²	9,0062 ha	M ^{100%}	1768.-	442.-	35.-
17	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Saduküla	Tiiu	61101:002:0156	51119 m²	5,09 ha	M ^{100%}	1025.-	256.-	20.-
18	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Selli küla	Jalakpõllu	24801:001:0558	27389 m²	1,97 ha	M ^{100%}	376.-	94.-	7.-
19	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vilina küla	Rähna	24804:001:0265	163701 m²	13,13 ha	M ^{100%}	2645.-	661.-	52.-
20	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Adraku küla	Liuravälja	16402:003:0371	29551 m²	1,92 ha	M ^{100%}	336.-	84.-	6.-
21	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Avinurme alevik	Keskusealuse	16401:002:0408	59965 m²	5,61 ha	M ^{100%}	956.-	239.-	19.-
22	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Kõrvemetsa küla	Kõrgevälja	16402:003:0357	216962 m²	20,13 ha	M ^{100%}	3431.-	857.-	68.-
23	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Kõrvemetsa küla	Rajapõllu	16402:003:0368	54174 m²	4,84 ha	M ^{100%}	834.-	208.-	16.-
24	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Kärasi küla	Risti	42002:001:0505	29385 m²	2,76 ha	M ^{100%}	483.-	120.-	9.-
25	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Laekannu küla	Vareme	16402:001:0203	42714 m²	4,05 ha	M ^{100%}	698.-	174.-	13.-
26	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Piilsi küla	Jõevälja	42002:001:0399	102488 m²	7,73 ha	M ^{100%}	1353.-	338.-	27.-
27	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Piilsi küla	Endli-Vaade	42002:001:0412	133935 m²	13,39 ha	M ^{100%}	2344.-	586.-	46.-
28	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Piilsi küla	Rauavälja	42002:001:0400	53659 m²	5,32 ha	M ^{100%}	882.-	220.-	17.-
29	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Ulvi küla	Kaarli	16402:003:0355	21110 m²	2,111 ha	M ^{100%}	370.-	92.-	7.-
30	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kablaküla	Männa	61605:002:0050	364007 m²	18,79 ha	M ^{100%}	3698.-	924.-	73.-
31	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kaliküla	Tommi	61601:001:0220	54845 m²	5,17 ha	M ^{100%}	1044.-	261.-	20.-
32	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kirikuvalla küla	Vagulapõllu	61801:001:0143	190464 m²	18,82 ha	M ^{100%}	3509.-	877.-	70.-
33	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kirikuvalla küla	Piroja	61801:001:0134	96143 m²	8,64 ha	M ^{100%}	1602.-	400.-	32.-
34	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kirikuvalla küla	Poliisi	61102:002:0346	166268 m²	15,56 ha	M ^{100%}	3143.-	785.-	62.-
35	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Lustivere küla	Aadu	61606:002:0179	128712 m²	12,03 ha	M ^{100%}	1869.-	467.-	37.-
36	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Neanurme küla	Uudu	61606:002:0180	590830 m²	51,07 ha	M ^{100%}	7988.-	1997.-	159.-
37	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Väike-Kamari küla	Vapsiku	61604:001:0166	116724 m²	11,67 ha	M ^{100%}	2297.-	574.-	45.-

* SO - sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik.** Selleks, et tagada piisav aeg **tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.
