



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 05.06.2025 käskkirja nr 32 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 19.06.2025 käskkirja nr 1-1/25/70 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **11.08.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Endla küla	Stenni	24701:001:0031	53931 m ²	5,27 ha	M ^{100%}	708.-	177.-	14.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rohe küla	Väikeküti	24701:001:0021	26161 m ²	1,88 ha	M ^{100%}	340.-	85.-	6.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rohe küla	Küti	24701:001:0014	68203 m ²	3,06 ha	M ^{100%}	553.-	138.-	11.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Saduküla	Mõisavahe tee 9	24701:001:1019	34886 m ²	2,82 ha	M ^{100%}	228.-	57.-	4.-
5	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Vanassaare küla	Vikerkaare	71301:003:0101	19335 m ²	1,73 ha	M ^{100%}	217.-	54.-	4.-
6	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kalme küla	Rebase	61601:001:0085	156451 m ²	8,81 ha	M ^{100%}	1278.-	319.-	25.-
7	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pikknurme küla	Niidu	61801:001:0255	97999 m ²	7,2 ha	M ^{100%}	564.-	141.-	11.-
8	Järva maakond	Järva vald	Järavere küla	Haavemäe	23401:003:0002	37545 m ²	2,45 ha	M ^{100%}	536.-	134.-	10.-
9	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Pürksi küla / Birkas	Pargiserva	52001:005:0387	155474 m ²	15,36 ha	M ^{100%}	2283.-	570.-	45.-
10	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Saare küla / Lyckholm	Kanna	52001:001:1379	256465 m ²	22,39 ha	M ^{100%}	920.-	230.-	18.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Kehila küla	Kõrre	30101:001:0662	22148 m ²	2,01 ha	M ^{100%}	190.-	47.-	3.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Läägi küla	Sooni	30101:002:0520	74767 m ²	7,11 ha	M ^{100%}	608.-	152.-	12.-
13	Valga maakond	Tõrva vald	Karjatnurme küla	Karjamaa	20301:001:0098	50674 m ²	4,79 ha	M ^{100%}	779.-	194.-	15.-
14	Viljandi maakond	Mulgi vald	Kõvaküla	Uueristi	60002:003:0073	80149 m ²	3,97 ha	M ^{100%}	580.-	145.-	11.-
15	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Köömne	87001:003:0990	36098 m ²	3,48 ha	M ^{100%}	620.-	155.-	12.-

16	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Mutimulla	87001:003:0069	63506 m ²	5,81 ha	M ^{100%}	690.-	172.-	13.-
17	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Raua	87001:003:0097	42279 m ²	3,11 ha	M ^{100%}	492.-	123.-	9.-
18	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Vastemõisa küla	Sinikasoo	87001:002:0820	155628 m ²	13,59 ha	M ^{100%}	1385.-	346.-	27.-
19	Võru maakond	Rõuge vald	Kadõni küla	Pärliluha	69701:001:0046	347072 m ²	29,92 ha	M ^{100%}	2464.-	616.-	49.-
20	Võru maakond	Rõuge vald	Parmupalu küla	Ahuni	69801:001:0592	9355 m ²	0,48 ha	S ^{100%}	51.-	12.-	1.-
21	Võru maakond	Setomaa vald	Kremessova küla	Niidu	93401:001:0166	35618 m ²	2,4 ha	M ^{100%}	414.-	103.-	8.-
22	Võru maakond	Võru vald	Halla küla	Hallakese	87401:001:0364	20413 m ²	1,57 ha	M ^{100%}	277.-	69.-	5.-
23	Võru maakond	Võru vald	Paidra küla	Kihva	38901:001:0411	25101 m ²	2,43 ha	M ^{100%}	428.-	107.-	8.-
24	Võru maakond	Võru vald	Paidra küla	Hamba	38901:001:0412	23024 m ²	2,29 ha	M ^{100%}	303.-	75.-	6.-
25	Võru maakond	Võru vald	Sooküla	Kraavidevahe	91701:001:0501	141042 m ²	11,67 ha	M ^{100%}	1029.-	257.-	20.-
26	Võru maakond	Võru vald	Vana-Saaluse küla	Pargi	87401:004:0086	20416 m ²	1,09 ha	M ^{100%}	149.-	37.-	2.-

* SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa, S – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega**.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.