



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 03.03.2026 käskkirja nr 20 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 06.03.2026 käskkirja nr 1-1/26/19 alusel, mida on muudetud Maa- ja Ruumiameti peadirektori 10.03.2026 käskkirjaga nr 1-1/26/28 antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **02.04.2026** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Härjanurme küla	Kraavivahe	61101:001:0079	79942 m ²	7,76 ha	M ^{100%}	1041.-	260.-	20.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	Lauripõllu	24802:005:0246	68025 m ²	5,36 ha	M ^{100%}	888.-	222.-	17.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Painküla	Seegi	24802:006:0205	101273 m ²	9,07 ha	M ^{100%}	1217.-	304.-	24.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Pööra küla	Mustja	61101:002:0129	227231 m ²	9,67 ha	M ^{100%}	1312.-	328.-	26.-
5	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Raadivere küla	Nelgi	57802:001:0118	161811 m ²	15,79 ha	M ^{100%}	1953.-	488.-	39.-
6	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Raadivere küla	Roosi	57802:001:0117	122930 m ²	11,86 ha	M ^{100%}	1467.-	366.-	29.-
7	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rääbise küla	Kulli	81002:002:1120	512819 m ²	45,08 ha	M ^{100%}	5100.-	1275.-	102.-
8	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Tealama küla	Madaliku	81001:001:0314	50016 m ²	4,02 ha	M ^{100%}	648.-	162.-	12.-
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Õuna küla	Pirni	24802:006:0270	52434 m ²	4,4 ha	M ^{100%}	611.-	152.-	12.-
10	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Kõrvemetsa küla	Kangrupõllu	16402:003:0367	87280 m ²	7,2 ha	M ^{100%}	997.-	249.-	19.-
11	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Sälliksaare küla	Nurmeserva	16401:002:0406	29838 m ²	2,53 ha	M ^{100%}	333.-	83.-	6.-
12	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Puiatu küla	Toome	61601:001:0223	40434 m ²	2,55 ha	M ^{100%}	170.-	42.-	3.-
13	Tartu maakond	Elva vald	Palupera küla	Külaalune	58201:002:0041	86985 m ²	8,39 ha	M ^{100%}	959.-	239.-	19.-

14	Tartu maakond	Kastre vald	Aardla küla	Kastepõllu	18501:001:1520	50184 m²	3,97 ha	M ^{100%}	302.-	75.-	6.-
15	Tartu maakond	Kastre vald	Issaku küla	Nurmkana	91501:001:0183	79455 m²	7,29 ha	M ^{100%}	416.-	104.-	8.-
16	Tartu maakond	Kastre vald	Kurista küla	Viirelinnu	91501:001:0181	173997 m²	16,56 ha	M ^{100%}	944.-	236.-	18.-
17	Tartu maakond	Kastre vald	Lange küla	Mäepõllu	29101:001:0271	222689 m²	21,13 ha	M ^{100%}	1893.-	473.-	37.-
18	Tartu maakond	Kastre vald	Melliste küla	Koplivälja	29101:001:0284	112046 m²	8,84 ha	M ^{100%}	504.-	126.-	10.-
19	Tartu maakond	Kastre vald	Rookse küla	Priimuse	91501:001:0185	280386 m²	26,1 ha	M ^{100%}	1488.-	372.-	29.-
20	Tartu maakond	Kastre vald	Võnnu alevik	Jäälinnu	91501:001:0179	93146 m²	9,12 ha	M ^{100%}	520.-	130.-	10.-
21	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kokora küla	Vahtraniidu	58601:001:0506	68119 m²	4,79 ha	M ^{100%}	382.-	95.-	7.-
22	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Pusi küla	Vilgu	58601:001:0609	104577 m²	10,15 ha	M ^{100%}	520.-	130.-	10.-
23	Tartu maakond	Tartu vald	Uhmardu küla	Saariku	77301:001:0268	61727 m²	6,1727 ha	M ^{100%}	345.-	86.-	6.-
24	Tartu maakond	Tartu vald	Õvanurme küla	Ulpesoo	77301:003:0062	202024 m²	16,63 ha	M ^{100%}	1778.-	444.-	35.-
25	Valga maakond	Otepää vald	Kibena küla	Sokapõllu	60802:003:0026	46361 m²	4,62 ha	M ^{100%}	641.-	160.-	12.-
26	Valga maakond	Otepää vald	Lauküla	Angervaksa	72401:001:0032	91739 m²	6,49 ha	M ^{100%}	513.-	128.-	10.-
27	Valga maakond	Otepää vald	Lossiküla	Valli	72401:001:0052	63551 m²	6,05 ha	M ^{100%}	568.-	142.-	11.-
28	Valga maakond	Otepää vald	Neeruti küla	Kruusamaa	58202:003:0003	131730 m²	1,97 ha	M ^{100%}	267.-	66.-	5.-
29	Valga maakond	Otepää vald	Tiidu küla	Kellukese	72402:001:0025	35702 m²	2,71 ha	M ^{100%}	240.-	60.-	4.-
30	Valga maakond	Tõrva vald	Patküla	Kasesalu	20302:002:0059	284577 m²	18,76 ha	M ^{100%}	2319.-	579.-	46.-
31	Valga maakond	Valga vald	Koikküla	Veermiku	77901:001:0065	111021 m²	7,59 ha	M ^{100%}	701.-	175.-	14.-
32	Valga maakond	Valga vald	Lutsu küla	Kõksipõllu	77901:002:0067	278853 m²	26,5 ha	M ^{100%}	2046.-	511.-	40.-
33	Valga maakond	Valga vald	Õlatu küla	Ivaski	94301:001:0021	291378 m²	26,77 ha	M ^{100%}	1935.-	483.-	38.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus.** Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik.** Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.
