

## PAKKUMUSKUTSE

Kutsume Teid esitama pakkumust alla lihthanke piirmäära jäävas riigihankes „**Mustvee Kooli hoone ümberehitamise projekteerimine eelprojekti mahus**“. Hankemenetlus viiakse läbi vastavalt Mustvee Vallavalitsuse 09.05.2022 määrusele nr 12 “Mustvee valla hankekord”.

### 1. ÜLDANDMED

Hankija nimi:	Mustvee Vallavalitsus
Hankija registrikood:	77000364
Hankija kontaktandmed:	Tartu tn 28, Mustvee linn, Mustvee vald, Jõgeva maakond 49603
Hankija kontaktisik:	vallavanem Indrek Kullam tel 5141647, e-post <a href="mailto:info@mustvee.ee">info@mustvee.ee</a>
Hanke nimetus:	„Mustvee Kooli hoone ümberehitamise projekteerimine eelprojekti mahus“
Pakkumuse esitamise tähtpäev ja koht:	hiljemalt <b>20. mai 2025 kell 15.00</b> e-posti aadressile <a href="mailto:info@mustvee.ee">info@mustvee.ee</a>
Dokumentide koostamise keel:	eesti keel
Hanke eeldatav maksumus:	30000€ + käibemaks

Hankedokumentides võib Hankijat olla nimetatud ka Tellijaks. Tööde teostamise tähtaeg on **20. juuli 2025**.

### 2. ETTEPANEK PAKKUMUSE ESITAMISEKS

**2.1.** Hankija teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt alla lihthanke piirmäära jääva riigihankele „**Mustvee Kooli hoone ümberehitamise projekteerimine eelprojekti mahus**“. Töös tuleb välja tuua hoone ehitustööde, sh lammutustööde maksumus. Hankes ei ole lubatud osaleda ettevõtjatel, kelle elu- või asukoht on Venemaa Föderatsioonis või Valgevene Vabariigis.

**2.2.** Käesolevas hankemenetluses võib pakkujaks olla iga isik, kes osutab turul hankelepingu esemeks olevaid projekteerimisteenuseid, samuti nimetatud isikutest moodustatud konsortsiumid (ühispakkujad).

**2.3.** Käesolevas hankemenetluses tuleb aluseks võtta:

2.3.1. Tartu tn 11 kinnistu geodeetiline alusplaan;

2.3.2. Tartu tn 11 kinnistul asuva koolihoone ümberehitamise eskiisprojekt. (Pakkumuste esitamise hetkel on eskiisprojekt töös, mis lõplikult valmib enne Töö alustamist. Pakkumuse tegemiseks esitatakse tööversioon Töö mahtude hindamiseks);

2.3.3. projekteeritav hoone peab vastama liginullenergiahoonele (riigihalduse ministri 08.12.2020 määrus nr „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“).

### 3. HANKELEPINGU PROJEKT

**3.1.** Hankedokumentatsiooni tingimustele vastav hankeleping sõlmitakse eduka pakkumuse esitanud pakkujaga.

#### **4. PAKKUMUSE MAKSUMUSE STRUKUUR JA VALUUTA**

**4.1.** Pakkumuse maksumusena läheb arvesse Pakkuja poolt esitatud pakkumuse maksumus mis on näidatud pakkumuse maksumuse vormil.

**4.1.1.** Pakkumuse maksumus esitatakse eurodes.

**4.1.2.** Pakkuja pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki makse ja lõive, mida kohaldatakse Eestis või mujal kaupade tootmisele, kokkupanekule, müügile ja transpordile ning seadmetele, materjalidele, agregaatidele ja tootmisüksustele, mida kasutatakse Töövõtja poolt antud lepingu täitmisel. Samuti kõiki makse, lõive ja lisakulusid, mis on seotud valuuta konverteerimisega ja muid pankade teenustasusid.

#### **5. PAKKUMUSE JÕUSOLEKU MINIMAALNE TÄHTAEG**

**5.1.** Pakkumus peab olema jõus vähemalt üks kuu pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

#### **6. PAKKUMUSE TAGATIS RHS § 90 ALUSEL**

**6.1.** Pakkumuse tagatist ei nõuta.

#### **7. PAKKUMUSE ESITAMINE JA PAKKUMUSE STRUKTUUR**

**7.1.** Pakkumus tuleb esitada pakkuja seadusliku või volitatud isiku poolt digiallkirjastatud konteinerina kasutades pakkumuse dokumentatsiooni esitamisel tavapärasel kasutuse olevat tarkvara (PDF, MS Office, jpg, jne).

**7.2.** Pakkumus tuleb koostada eesti keeles.

**7.3.** Alternatiivsete lahenduste esitamine ei ole lubatud. Parandused ja vahele kirjutused pakkumuses ja muudatused pakkumusvormides ei ole lubatud välja arvatud hankedokumentides lubatud juhtudel.

**7.4.** Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega esitada muid tingimusi mis ei tulene hanketeatest või hankedokumentidest.

**7.5.** Pakkuja on kohustatud esitama teatise oma pakkumuses sisalduva ärisaladuse kohta, märkides milline Pakkumuse teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendama kirjalikult teatise teabe ärisaladuseks määramist. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida pakkumuse maksumust ega osamaksumusi ning muid pakkumuste hindamise kriteeriumidele vastavaid pakkumust iseloomustavaid näitajaid sh numbrilisi näitajaid.

**7.6.** Pakkuja ei või esitada ühist pakkumust kui ta esitab samas riigihankes või ühe hankemenetluse raames osadeks jaotatud riigihanke korral sama osa suhtes pakkumuse üksi või kui ta esitab ühise pakkumuse koos teiste ühispakkujatega. Pakkuja ei või esitada pakkumust kui ta on andnud teisele pakkujale nõusoleku enda nimetamiseks pakkumuses alltöövõtjana hankelepingu täitmisel.

**7.7.** Pakkumus peab vastama hankedokumentides esitatud tingimustele, riigihangete seadusele ja Mustvee valla hankekorrale.

#### **8. PAKKUJA POOLT VAJADUSEL ESITATAVAD VOLIKIRJAD JA ÜHISPAKKUJATE KINNITUS**

**8.1.** Juhul kui pakkumusele pakkuja esindajana allakirjutanud isik või isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust, ei ole kantud registrikaardile, esitab pakkuja koos pakkumusega hankedokumentide volikirja pakkuja esindamiseks.

**8.2.** Kui pakkumuse esitavad mitu pakkujat ühiselt, peavad nad hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitama enda hulgast esindaja. Volikiri ja kinnitus ühispakkujate solidaarvastutuse kohta tuleb esitada koos ühise pakkumusega.

**8.3.** Ühispakkujate aadressiks ning kontaktandmeteks hankemenetluses on volitatud esindaja aadress ja kontaktandmed.

## **9. PAKKUMUSTE ESITAMISE TÄHTPÄEV JA KELLAAEG**

**9.1.** Pakkumus esitada hiljemalt **20. mai 2025 kell 15.00** aadressile [info@mustvee.ee](mailto:info@mustvee.ee).

**9.2.** Pakkumused, millised saabuvad eelnimetatud meilile pärast ülaltoodud tähtaega, ei kuulu läbivaatamisele.

## **10. PAKKUJA HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMINE**

**10.1.** Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest mis tahes ajal pakkuja, kelle puhul esineb üks või mitu RHS § 95 lõiketes 1 ja 4 nimetatud asjaolu.

**10.2.** Kõrvaldamise aluste kontrollimiseks võib Hankija nõuda lisaks kirjalikule selgitusele RHS § 96 sätestatud dokumentide esitamist.

## **11. PAKKUMUSTE VASTAVUSTINGIMUSED**

**11.1.** Pakkuja peab kaasama hankelepingu täitmisesse projekteerimistööde osutamise ja juhtimise eest vastutava spetsialisti ehk projektijuhi, kellel peab olema:

1. kutsekvalifikatsioon Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 projekteerimise juhtimise valdkonnas (spetsialiseerumisega hoonete ehitus) või vähemalt samaväärne (EQF 7); samaväärseks loeb hankija ka muud kutsekvalifikatsiooni, mis annab isikule pädevuse juhtida hanke objektiks olevat projekteerimistööd vastutava spetsialistina ja

2. hanke algamisele eelneva kahe aasta jooksul kogemus projektijuhina ühe vähemalt 500 m<sup>2</sup> või suurema suletud netopinnaga hoone (või hoonete kompleksi) projekteerimistööde juhtimisel vähemalt eelprojekti mahus EVS 932:2017 mõistes. Projekteerimistööde projektijuhi all mõistab hankija isikut, kes on olnud peatöövõtja töövõtulepingu täitmise eest vastutav isik ning lepingus või lepingu dokumentides märgitud peatöövõtja volitatud isikuks. Ehitusprojekt peab olema valmis ehk tellija poolt vastu võetud.

**11.2.** Projekteerimistööde eelprojektiks vajalikus mahus teostamiseks peab pakkuja Töö teostamiseks kaasama spetsialistid kellele on nõutavad alljärgnevad MTR majandustegevusteed: tegevusalal "**projekteerimine**", tegevusala liigid: arhitektuuri osa, konstruktsioonide osa, sisekliima tagamise süsteem ning hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem, tegevusalal „**elektritööd**“, täpse liigitusega „**elektripaigaldise projekteerimine** ja tegevusalal „**projekteerimine**“, tegevusala liigid „**suitsueemaldussüsteem** ja **tulekahjusignalisatsioonisüsteem**“ või asukohamaa seaduse kohane vastav registreering või luba nimetatud tegevusaladel tegutsemiseks.

**11.3.** Pakkuja peab kaasama hankelepingu täitmisesse vastava projekti eriosa koostamise eest vastutava spetsialistina juhtiva arhitekti, kellel peab olema kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt, tase 7 või vähemalt samaväärne. Vastutav spetsialist on vastavas projekteerimise valdkonnas allkirjaõiguslik ja pädev isik ehitusseadustiku § 23 tähenduses. Ülaltoodud nõutud kutsetega samaväärseks loeb tellija ka muud kutsekvalifikatsiooni, mis annab isikule ehitusseadustiku § 23 kohase pädevuse koostada hanke objektiks olevat ehitusprojekti või selle vastavat eriosa. Vastutav spetsialist peab isiklikult ja vahetult osalema hankelepingu täitmises.

**11.4.** Juhul kui hankelepingu alusel sooritatava tegevuse jaoks on õigusaktides kehtestatud erinõudeid, mille täitmise või olemasolu tõendamist ei ole hankija pakkumuse vastavuseks põhjendatuks pidanud ega ole seetõttu selliste nõuete täitmist hanketeates või hankedokumentides nõudnud, kohustub pakkuja siiski tagama et hoolimata selliste nõuete mitteesitamisest hankija poolt, oleksid pakkujal sellised õigusaktidest tulenevad erinõuded, registreeringud või tegevusload olemas hankelepingu täitmisel.

**11.5.** Hankija kontrollib kvalifitseeritud pakkujate esitatud pakkumuste vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.

**11.6.** Pakkumus tunnistatakse vastavaks kui see on kooskõlas kõikide hankedokumentides esitatud tingimustega.

**11.7.** Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele.

**11.8.** Hankijal on õigus pakkumuse vastavuse kontrollimisel ning põhjendamatult madala maksumuse kahtluse korral pöörduda otse pakkuja alltöövõtjate poole kontrollimaks teenuste ja toodete ühikuhindasid.

**11.9.** Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi hankedokumentides esitatud tingimustest.

**11.10.** Hankija teeb põhjendatud kirjaliku otsuse pakkumuste vastavaks tunnistamise või tagasilükkamise kohta ja teavitab sellest pakkujat. Pakkuja, kelle pakkumus on tagasi lükatud, ei osale edasises hankemenetluses.

## **12. KÕIGI PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE**

**12.1.** Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused, kui:

12.1.1. kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eelarvelise maksumuse;

12.1.2. kõikide vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;

12.1.3. kõik pakkumused on põhjendamatult madalad;

12.1.4. hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused (Hankija eelarveliste vahendite kärpimine, vms), mis muudavad hankemenetluse otstarbeka realiseerimise võimatuks;

12.1.5. hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks Hankijast sõltumatutel põhjustel.

**12.2.** Kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta teeb Hankija põhjendatud kirjaliku otsuse ja teavitab sellest pakkujat.

## **13. PAKKUMUSTE HINDAMINE JA PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE**

**13.1.** Hankija hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi. Pakkumuste hindamisel arvestatakse ainult hankedokumentides sätestatud tingimusi.

**13.2.** Hankija hindab pakkumusi lähtuvalt nende maksumusest ja tunnistab edukaks kõige madalama hinnaga pakkumuse.

**13.3.** Kui võrdselt madalaima maksumusega pakkumuse on esitanud kaks või rohkem pakkujat, siis heidetakse liisku võrdselt madalaima maksumusega pakkumuse esitanute vahel.

## **14. PAKKIJATE TEAVITAMINE HANKEMENETLUSE OTSUSTEST**

**14.1.** Hankija esitab pakkujale pakkumuste avamise info, samuti kirjaliku teate pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise otsusest, pakkuja kvalifitseerimise otsusest, pakkuja kvalifitseerimata jätmise otsusest, pakkumuse tagasilükkamise otsusest, kõigi pakkumuste tagasilükkamise otsusest, pakkumuse vastavaks tunnistamise otsusest ja pakkumuse edukaks tunnistamise otsusest koos pakkujate või taotlejate nimedega, kelle või kelle pakkumuse suhtes vastav otsus tehti, samuti põhjustest, miks otsustati hankeleping jätta sõlmimata või hankemenetlust uuesti alustada.