

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus Ehitise püstitamine või rajamine, elektrienergia salvestusjaam

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Mustvee Vallavalitsus
Asutuse registrikood	77000364
Ametniku nimi	Jana Prost
Ametniku ametinimetus	ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste detailplaneeringu kohustuse puudumisel
Kuupäev	06.09.2022 nr 2211002/11698

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

1. Koha-aadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Võtikeyvere küla, Uusvälja KÜ

Katastritunnus: 81003:003:0363

Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%

Kinnistu suurus: 2,56 ha, sellest metsamaa 2,33 ha, muu maa 0,23 ha

Olemasolevad ehitised: puuduvad (ehitisregistri andmed seisuga 03.11.2022)

Katastriüksuse kitsenduse objektid: elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin)), eesvoolu kaitsevöönd (maaparandussüsteemi eesvool kuni 10-25km²), ranna või kalda piiranguvöönd (maaparandussüsteemi eesvool kuni 10-25km²), maaparandussüsteemi maa-ala (Kivimurru kraav), avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Rakvere-Luige tee nr 21).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Elektrienergia salvestusjaam.

Uusvälja kinnistule planeeritakse rajada elektrienergia salvestusjaam võimsusega 300 MWh.

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:

- 2.1. projekteerida elektrienergia salvestusjaam (kasutusotstarve: 23029-muu energiatööstuse rajatis) vastavalt kehtivatele elektrirajatiste projekteerimist ja ehitamist reguleerivatele õigusaktidele.
- 2.2. Elektrilevi OÜ kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused: <https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused/tellimine>. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>;
- 2.3. hoonete rajamine antud projekteerimistingimuste alusel ei ole lubatud;
- 2.4. projekteeritav elektrienergia salvestusjaam paigutada katastriüksusele arvestades kehtivaid kitsendusi ja kaitsevööndeid;
- 2.5. projekti koostamise käigus teha koostööd trasside, tehnovõrkude ja projekteeritavale alale jäävate rajatiste omanikega, vajadusel taotleda tehnilised tingimused;
- 2.6. projektis ära näidata projekteeritava rajatise kaitsevööndi piirid;
- 2.7. projekteeritav rajatis ümbritseda piirdeaia, piirdeaia maksimaalne kõrgus on kuni 1,5-2,0 m; piirdeaed on kohustuslik;
- 2.8. määrata katastriüksuse sihtotstarve tulenevalt ehitise kasutamise otstarbest ehitusloa alusel;
- 2.9. mürkainete kasutamine katastriüksusel umbrohu tõrjeks ei ole lubatud;
- 2.10. projektis näha ette vajalikud heakorras- ja haljastustööd, säilitada olemasolev kõrghaljastus, haljastuse likvideerimist käsitletakse erijuhuna;
- 2.11. kinnistule juurdepääsu (ristumiskoha, mahasõidu) ehitamiseks riigiomandisse kuuluvalt 21 Rakvere-Luige (katastritunnus 81003:003:1573) riigiteelt peab kinnistu omanik taotlema selleks Transpordiameti kooskõlastuse; Transpordiamet annab kooskõlastuse, kõik projekteerimise ja ehitamisega seonduvad tegevused korraldab ja kulud katab maaomanik;
- 2.12. kinnistu piirile lähemale kui 4,0 m elektrienergia salvestusjaama paigutamine lubatud üksnes naaberkinnistu omaniku nõusolekul;
- 2.13. kinnistul asuva maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu kindlaks tegemisel teha koostööd Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Jõgeva esindusega aadressil jogeva@pma.agri.ee; drenaaži ja teiste maaparandusrajatiste olemasolul tuleb nende paiknemine välja tuua projekti joonistel; samuti planeeritavate ehitustööde mõju maaparandusehitisele ning meetmeid drenaaži kaitseks (Lisa 2. Põllumajandus- ja Toiduameti projekteerimistingimuste kooskõlastus 10.11.2022 nr 6.2-2/48179).

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE:

- 3.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust ja teistest ehitusvaldkonda reguleerivatest õigusaktidest.
- 3.2. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Asendiplaan esitada katastriüksuste geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500.
- 3.3. Projekti kausta lisada situatsiooniskeem M:10 000, projekteerimistingimused ja tähistatud rajatise alaga katastriüksuse plaan.

3.4. Ehitamiseks tuleb tagada ohutus, ehitamise käigus lõhutud katted, rajatised ja haljastus tuleb taastada omanikule sobival viisil ja mahus.

3.5. Ehitusprojekti juurde kuuluvad ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend.

3.6. Lähtudes ehitusseadustiku § 24 lõike 2 punktist 2 tohib ehitusprojekti koostajaks olla pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud.

4. KOOSKÕLASTUSED

4.1. Projekt kooskõlastada:

4.1.1. projekteeritavat ala läbivate või puudutatud tehnotrasside valdajatega;

4.1.2. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega

4.1.3. projekteerija tellib kõik vajalikud uuringud.

5. KESKKONNAMÕJU HINDAMINE:

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetele 1; 2³ ja 4 on tegevusloa menetleja hinnanud, et taotletav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga, ei vaja keskkonnamõju eelhindangu koostamist ja keskkonnamõju hindamise algatamist projekteerimistingimuste väljastamiseks.

6. ÜLDNÕUDED:

Ehitusprojekt digitaalselt pdf ja dwg formaadis esitada koos ehitusloa taotlusega läbi ehitisregistri Mustvee Vallavalitsusele.

7. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

8. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VAIDLUSTAMINE:

Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Mustvee Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.