



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- TÄNAVAKAITSEVÖÖND, 10m
- OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HEKK MURA TÕKKEKS

OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- VEETORU ja KAEV (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
- MADALPINGE ÕHULIIN (kaitsevöönd 2m mõlemal pool kaabli telge)
- SIDEKAABEL (kaitsevöönd 2m mõlemal pool kaabli telge)
- KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
- PLANEERITUD KOGUMISMAHUTI ORIENTEERUV ASUKOHT
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORU ÜHISKANALISATSIOONIGA LIITUMISEKS TULEVIKUS (asukoht orienteeruv)

PEIPSI JÄRVE PIIRANGUVÖÖNDID

- VEEKAITSEVÖÖND 20m
- EHTISKEELUVÖÖND 100m
- PIIRANGUVÖÖND 200m

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	
Narva tn 31b maakus	POS 1	818	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	205 (ehk 25% kinnistu pindalast)	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013":
EP – üksikelamumaa

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihoonel 2, abihoonel 1
Katusekalle ja harja suund	0° - 45°, Materjalina kasutada bituumen, PVC, plekk, kivi, kivipuistega teras.
Hoonete kõrgus	Põhihoonel 8,5 m, abihoonel 5 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Lubatud on puitlaudis, krohv, klaas (aknad-uksed), metall (vihmaveerennid jms), kivi. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.
Hoone tulepüvisüste	minimaalselt TP3
Piirded	Kõrgus 1,5 m maapinnast, metallkonstruktsioon, metallvõrk (naabritevaheline), puitlipid. Lisaks võib istutada heki. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatavale tee poole. Vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsul.

TELLIJA
Tarvo Leon /digiallkiri/

TOO NR
DP-22-09

STADIUM
DP

Projekteerimise ettevõtte logo: LandComposition

TOO NIMETUS
NARVA TN 31B KATASTRILISE DETAILPLANEERING

JÕONISE NIMETUS
PÕHIJÕONIS koos tehovõrkude ja kitsendustega

PROJEKTJUHT
KATI SOONVALD /digiallkiri/

MAASTIKUARHITEKT
KATI SOONVALD /digiallkiri/

OBJEKTI ADRRESS
Narva tn 31b, Mustvee linn, Mustvee vald, Jõgevamaa

JÕONISE TÄHIS
3

TEOSTUSAEG
oktoober 2022

MÕÖTKAVA
1:500

MUJDETUD
detsember 2022

VASTUTAV SPETSIAALIST
KATI SOONVALD
Magistritunnistus nr MD 000627