MUSTVEE VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000

N W E S

0 0,5 1 2 3 Km

Peipsi järv

LEGEND

ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAV

Maakasutus

- Väikelamu maa-ala (ÄV)
- Korterelamu maa-ala (ÄK)
- Kesklinn maa-ala (C)
- Tootmise maa-ala (T)
- Äri maa-ala (Ä)
- Äri- ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Tehnosüsteme maa-ala (ET)
- Jäätmekäitlemise maa-ala (ES)
- Hõlpsada maa-ala (HL)
- Puhke- ja virgestuse maa-ala (PV)
- Kalmistu maa-ala (K)
- Kaitsehaljastuse maa-ala (HK)
- Ausambaa maa-ala (AM)
- Riigikaitse maa-ala (R)
- Supelranna maa-ala (PR)
- Ühiskondlike hoonete maa-ala (AA)
- Sadama maa-ala (LS)
- Maatööstuse maa-ala (TM)
- Lahkme maa-ala (L)
- Põllu- ja metsa maa-ala
- Veekogu

Muud kõrgendatud

- Perspektiivne sild
- Seadusesätetud puudkaitsealad
- Perspektiivne ühiskondlikud reservmaatükid / hõlmatud
- Kavandatav parkla
- Ühtsed ja sõsted parkla
- Kavandatav komposteerimisala
- Jäätmejaama kallurtsaik
- Eäevahestatav ekskeemlim
- Avaliku kasutusega sõpp/laatrikohe
- Kavandatav kergliiklustee
- Kavandatav tee
- Elutuupoon
- Ehituskeelvöönidi ühendamise etapsusek
- Perspektiivne kaldakindlustusrajatis
- Avaliku kasutuse etapsusekaga tee
- Kalmistumba paisugeerõõnd
- Riigikaitselise ehitise paisugeerõõnd
- Tiheasustusega ala
- Mõjuvõsimetalli ala
- Perspektiivne ühiskasutusteenuste ala
- Tiimera kaitsevõõnd mundatusetsetapsusek
- Perspektiivne põhiuurtelise kõrgepingeliin koridor
- Kohaliku tähtsusega väärtuslik maaosik
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Väärtuslik maaosik

Jõgeva ja Ida-Viru maakonna planeeringutega kavandatud

- Sadam
- RMK puhkekohe
- RMK matkarada

TAUSTAINFO

- Seaduslikud puudkaitsealad
- Ehituskeelualad puudkaitsealad
- Navigatsioonipiirangud
- Jäätmejaam sõid
- Tiiloriitsi vuohvalta / hõlmatud
- Kaasin vrande
- Kaasin vande suurnaga
- Supelaeohi
- Kultuurimälestis*
- Kaasin teelõik
- Piihumaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav /muu tee
- Kergliiklustee
- Maaraile
- Veeliiklusega
- Veekogude piirangugeerõõnd
- Veekogude ehituskeelvöönd
- Vanasem ehituskeelvöönd vähendamine
- Kaldakindlustusrajatis

* Rooglina kehtib maksimaalselt 50 m kaitsevõõnd (vastavalt KOKS § 35 lõigetele 2 ja 3 ehituskeelsusele regioonil)

Kaasti kuusamised ees kaasimised

- EELDra (seisuga 11.04.2019) andmed;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 28.10.2019), hulkko- ja administratiivpiirside (seisuga 1.01.2019), katastriüksuste piiride (seisuga 11.03.2021), maaraidlus (seisuga 22.12.2020) andmed;
- Keskkonnaministeeriumi Rohkles Regioon (seisuga 6.02.2019) andmed;
- Ehituspraktikaosaühingu Archiver (seisuga 28.03.2016) andmed;
- Eesti Vee ja Jõgede maakonnaplaneeringu andmed.

Mustvee valla üldplaneering		
Mõõtkava 1 : 20 000	Joonise nimi	Maakasutusplaan
Staadium Planeering	Viimati muudetud	8.09.2022
Koostaltäitn koostaja	HENDRIKSON & KO	