



# LOHUSUU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Lohusuu

20 detsember 2012 nr 31

### **Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneeringu kehtestamine**

Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneering algatati Lohusuu Vallavolikogu 29.01.2009. a otsusega nr 1 ja planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti Lohusuu Vallavolikogu 09.12.2011. a otsusega nr 22 algatamata, sest planeeringu elluviimisega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ei kaasne.

Detailplaneeringu eesmärgiks on :

- planeeringulahenduse väljatöötamine Lohusuu aleviku puhkeala rajamiseks koos vajaliku hoonestuse, rajatiste liikluskorralduse ja juurdepääsudega Avijõe ja Peipsi järvele, sh ehituskeeluvööndi vähendamine ;
- Lohusuu aleviku reoveepuhasti rajamiseks sobiva maa-ala ning ehitustingimuste määramine;
- jätkuvalt riigi omandis olevale maale moodustatavate kruntide munitsipaalomandisse taotlemine.

Kehtiva üldplaneeringu põhilahendust detailplaneering ei muuda sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut Avijõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise osas ja selle elluviimisega kaasnev keskkonnamõju on hinnatud nimetatud üldplaneeringu koostamisel.

Detailplaneering on saanud kõik nõutavad kooskõlastused ja Lohusuu Vallavalitsus on arvestanud kõigi kooskõlastusringil esitatud märkustega. Lohusuu Vallavolikogu võttis Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneeringu vastu 09.12.2011. a otsusega nr 23.

Detailplaneeringu 27.12.2011–24.01.2012. a toimunud avaliku väljapaneku käigus ega 07.02.2012. a toimunud avaliku arutelu käigus planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

16.01.2012. a kirjaga nr 7-1.2/729-4 esitas Lohusuu Vallavalitsus Keskkonnaametile taotluse Avijõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneeringu alusel. Keskkonnaamet esitas oma otsuse ehituskeeluvööndi vähendamise kohta 07.03.2012. a kirjaga V 14-9/12/29579-6 ning täiendas seda Lohusuu Vallavalitsuse 08.03.2012. a taotluse alusel 04.07.2012. a kirjaga nr V 14-9/12/29579-12.

Keskkonnaameti otsusest lähtuvalt tegi Lohusuu Vallavalitsus Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneeringu joonistel ja seletuskirjas alljärgnevad muudatused ning edastas korrigeeritud planeeringulahenduse Keskkonnaametile täiendavaks kooskõlastamiseks:

- 1) Tartu mnt 8 krundil muudeti planeeritud ehitusõigust ja hoonestusala suurus vastavalt Keskkonnaameti looduskasutuse spetsialisti Janar Aleksandroviga 14.05.2012. a toimunud planeeringuala ülevaatusel kokkulepitule;
- 2) Tartu mnt 8 krundil toimunud hoonestusala täpsustamisest tulenevalt muudeti Alajaama krundi asukohta ning korrigeeriti Tartu mnt 8 krundile kavandatud parkla ja juurdepääsuteede paigutust;
- 3) Tartu mnt 12 krundil metsamaale kavandatud hoonestusala ja parkla nihutati ehituskeeluvööndi alast väljapoole jäävale põõsastikuga kaetud alale.

Ida-Viru maavanem on järelevalvemenetluse käigus Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneeringu planeeringulahenduse heaks kiitnud ning teinud ettepaneku planeering kehtestada.

Lähtuvalt eeltoodust ning võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 (Detailplaneeringu, mille koostamise üle ei teostata järelevalvet, kehtestab kohalik omavalitsus), Lohusuu Vallavolikogu 16.06.2003. a määrusega nr 12 kinnitatud „Lohusuu valla ehitusmääruse“ § 13, Lohusuu Vallavolikogu 07.03.2011. a otsusega nr 4 kehtestatud Lohusuu valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringu, Lohusuu Vallavalitsuse ja Lohusuu Vallavolikogu majanduskomisjoni ettepaneku,

#### **Lohusuu Vallavolikogu otsustab:**

1. Kehtestada Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneering (OÜ Zoroaster töö nr 120811/DP).

2. Lohusuu Vallavalitsusel korraldada Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneeringu kehtestamisest teatamine.
3. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Lohusuu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsuse teadasaamise päevast alates või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Toivo Kivi  
Vallavolikogu esimees